

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า) (เดิมชื่อ Khao Takiab Hotel)
ที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 122/138 ซอยหมู่บ้านตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เจ้าของโครงการ	บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี (ประเทศไทย) จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 122/138 ซอยหมู่บ้านตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โทรศัพท์ 032-655234 โทรสาร 032-655210 E-mail: nim@thepalayana.com

การมอบอำนาจ

- () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้.....
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (✓) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด



จัดทำโดย

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

126/196-197 (Zone A) ซอยรามอินทรา 40 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230

โทรศัพท์ 0-2944-6617 E-mail : ns_consult@hotmail.com, ns_consult@yahoo.com

มกราคม 2569



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๗/๒๕๖๘

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๗๑

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นางชฎานันท์ รักดีจิตต์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office Of Natural Resources and Environmental Policy and
Planning

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617

E-mail : ns_consult@hotmail.com , ns_consult@yahoo.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40

แขวงจวนจันทร เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230

126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NUANCHAN,

BUENKUM, BANGKOK. 10230

แบบ ตต.๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า)

27 ม.ค. 2569

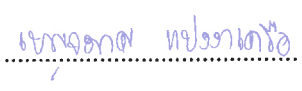
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า) ตั้งอยู่เลขที่ 122/138
ซอยหมู่บ้านตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลิตี้
(ประเทศไทย) จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสุกัญญา	อุ้นพัฒนาศิลป์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวเบญจมาศ	แปงงาเครือ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัจฉรา	พจนรักษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ (แบบ ตต.2)	1-1
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-52
บทที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามแล้ว	3-1
3.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามที่กำหนด หรือยังไม่ได้ดำเนินการ	3-11
3.3 ข้อเสนอแนะ	3-11
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก “Khao Takiab Hotel” เป็น “The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า)”	ผ1-1
ภาคผนวกที่ 2 หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8197 ลงวันที่ 22 มกราคม 2559	ผ2-1
ภาคผนวกที่ 3 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม	ผ3-1
ภาคผนวกที่ 4 ใบแจ้งค่าบริการน้ำประปา เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	ผ4-1
ภาคผนวกที่ 5 - สำเนาเอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด - รายงานผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผ5-1 ผ5-11

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
1-2	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน
1-2 (ต่อ)	ผังบริเวณของโครงการ ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบฯ
1-3	ระบบสุขาภิบาลของโครงการ
1-4	การจัดการมูลฝอยของโครงการ
1-5	การจัดการจราจรของโครงการ
1-6	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
1-7	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
2-1	มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และมาตรการด้าน คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
2-1 (ต่อ 1)	มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และมาตรการด้าน คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
2-2	มาตรการด้านการใช้น้ำ มาตรการด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และมาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย
2-3	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย
2-4	มาตรการด้านการจราจร
2-5	มาตรการด้านพลังงานและไฟฟ้า และมาตรการด้านการสาธารณสุขและสุขภาพ
2-6	มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
2-7	กราฟเปรียบเทียบค่า pH ของน้ำทิ้งจากบ่อดตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในปี 2568
2-8	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD ของน้ำทิ้งจากบ่อดตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในปี 2568

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-9	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solids ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในปี 2568	2-67
2-10	กราฟเปรียบเทียบค่า Sulfide ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในปี 2568	2-68
2-11	กราฟเปรียบเทียบค่า Total Dissolved Solids ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในปี 2568	2-68
2-12	กราฟเปรียบเทียบค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในปี 2568	2-69
2-13	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในปี 2568	2-69
2-14	กราฟเปรียบเทียบค่า TKN ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในปี 2568	2-70
2-15	กราฟเปรียบเทียบค่า Fecal Coliform Bacteria ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในปี 2568	2-70

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	ปริมาณการใช้น้ำประปาของโครงการ	1-6
1-2	แสดงปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริงของโครงการ	1-8
1-3	ค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-8
2-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของ โครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า) (ชื่อเดิม Khao Takiab Hotel) ตั้งอยู่เลขที่ 122/138 ซอยหมู่บ้านตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท สัตนาม โฮสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด	2-2
2-2	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของโครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า) (ชื่อเดิม Khao Takiab Hotel) ตั้งอยู่เลขที่ 122/138 ซอยหมู่บ้านตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท สัตนาม โฮสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด	2-53
2-3	ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง	2-64
2-4	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	2-66

บทที่ 1

บทนำ

แบบ ตต. ๒

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า)
ชื่อเดิม Khao takiab Hotel (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 122/138 ซอยหมู่บ้านตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
(ดูภาพที่ 1-1 ประกอบ)
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี (ประเทศไทย) จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 122/138 ซอยหมู่บ้านตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โทรศัพท์ 032-655-234 โทรสาร 032-655-210 E-mail : nim@thepalayana.com
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2559
(ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ 31 กรกฎาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - 8.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย
 - อาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร 1) จำนวน 1 อาคาร
 - อาคารโรงแรม สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร 2 และ อาคาร 3) จำนวน 2 อาคาร
 - อาคารวิลล่า สูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร 4A, 4B, 4C และ 4D)

มีจำนวนห้องพักรวม 36 ห้อง ตามสำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมเลขที่ 112/2567 (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ) ทั้งนี้ ในรายงานที่ได้รับความเห็นชอบฯ จำนวนห้องพักรวมเท่ากับ 40 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 18 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ/สูงอายุ 1 คัน) มีพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการรวม 3,864.30 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้เปิดดำเนินการทุกระบบแล้ว ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2560 ถึงปัจจุบัน สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน แสดงในภาพที่ 1-2 และภาพที่ 1-2 (ต่อ)

8.2 พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ 2-2-62.6 ไร่ (4,250.40 ตารางเมตร)



ภาพที่ 1-1

ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

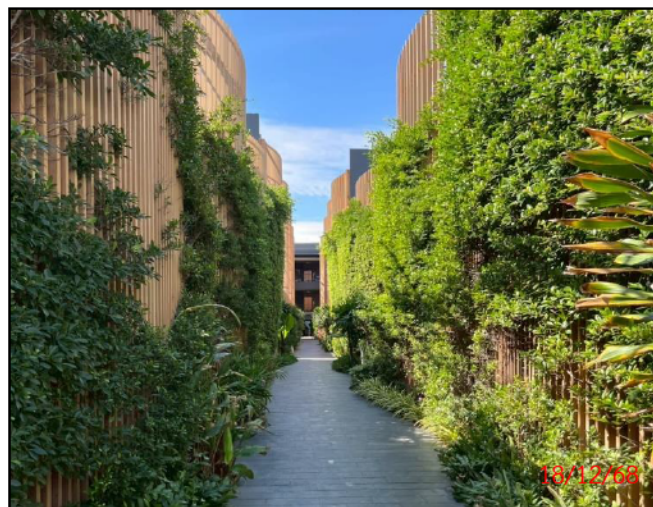


ที่มา: กรมแผนที่ทหาร มาตราส่วน 1:50,000 ระวาง 4934 II

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



สภาพภายนอกอาคาร



สภาพภายในอาคาร

ภาพที่ 1-2

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



16/12/68

ทางเข้าที่จอดรถของโครงการ



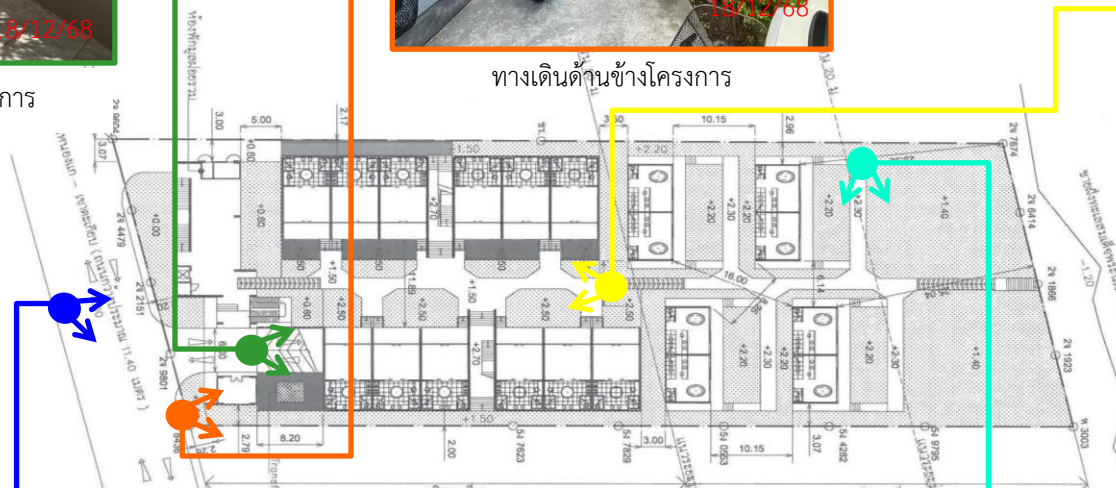
18/12/68

ทางเดินด้านข้างโครงการ



18/12/68

ทางเดินภายในโครงการ



18/12/68

ทางเข้า - ออกของโครงการ



18/12/68

โครงการด้านที่ติดกับชายฝั่งทะเล

ภาพที่ 1-2 (ต่อ)

ผังบริเวณของโครงการ ตามที่ได้นำเสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบฯ



ที่มา: บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

8.3 กิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ

1) ระบบน้ำใช้

(1) ปริมาณการใช้น้ำ

จากปริมาณการใช้น้ำจากการคาดการณ์ประมาณ 32.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 1.33 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 2.99 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง โดยรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาปราณบุรี (เริ่มใช้บริการตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2567) ซึ่งปริมาณการใช้น้ำจริงในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า มีปริมาณการใช้น้ำสูงสุด คือ เดือน พฤศจิกายน 2568 ประมาณ 37.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเฉลี่ย 32.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากค่าใช้จ่ายการให้บริการน้ำประปาของโครงการ : ข้อมูลโครงการ; กรกฎาคม-ธันวาคม 2568) แสดงรายละเอียดการใช้น้ำประปา ดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 ปริมาณการใช้น้ำประปาของโครงการ

เดือน / พ.ศ. 2568	หน่วยที่ใช้น้ำประปา / เดือน ¹	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม. /วัน)
กรกฎาคม	917.00	29.58
สิงหาคม	1,146.00	36.97
กันยายน	966.00	32.20
ตุลาคม	843.00	27.19
พฤศจิกายน	1,125.00	37.50
ธันวาคม	918.00	29.61
เฉลี่ย	985.83	32.18

ที่มา : ค่าบริการน้ำประปาของ บริษัท สัตนาม ออสพิแทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ดูภาคผนวกที่ 4 ประกอบ)

อ้างอิง : ¹ ปริมาณการใช้น้ำประปาของโครงการ

(2) การสำรองน้ำใช้

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการมีปริมาตรกักเก็บรวมทั้งหมด 137.09 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ปริมาณน้ำสำรองใช้ 121.27 ลูกบาศก์เมตร และ น้ำสำรองดับเพลิง 15.82 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 2 จำนวน 2 ถัง ประกอบกับ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดิบ/น้ำฝน ไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งจะผ่านระบบกรอง และนำไปกักเก็บในถังเก็บน้ำประปา และโครงการขอรับบริการน้ำประปาจากเทศบาลเมืองหัวหิน โดยทำการต่อเชื่อมท่อจากท่อประปาด้านหน้าโครงการ ผ่านทางท่อเมน

ประปาเข้ามาในพื้นที่โครงการเพื่อนำน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำจ่ายน้ำขึ้นไปยังห้องพักและส่วนต่างๆ ในอาคาร แสดงดังภาพที่ 1-3 ปัจจุบันปริมาณน้ำใช้มีความเพียงพอต่อการใช้น้ำภายในโครงการ

2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 25.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ที่ปล่อยซึมลงดินทั้งหมด) แต่จากการใช้น้ำจริงตามตารางที่ 1-1 พบว่า มีปริมาณ น้ำเสียที่ต้องรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียสูงสุด คือ เดือนพฤศจิกายน 2568 ประมาณ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ 80% ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยต่อวัน) จะเห็นได้ว่ามีน้ำเสียมากกว่าที่คาดการณ์ไว้ในรายงานได้ได้รับความเห็นชอบฯ เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ที่นำมาคำนวณปริมาณน้ำเสียมีปริมาณมาก ซึ่งทางโครงการแจ้งว่าเป็นผลมาจากการล้างส้วมถ่ายน้ำแบบเปลี่ยนถ่ายน้ำออกอยู่เป็นประจำ เพื่อรักษาความสะอาดของส้วมถ่ายน้ำของโครงการ จึงทำให้มีปริมาณน้ำเสียสูงจากที่คาดการณ์ไว้ แต่ทางโครงการได้ชี้แจงว่าน้ำจากการล้างส้วมถ่ายน้ำนั้นไม่ได้เข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการให้ข้อมูลว่าปริมาณน้ำเสียในปัจจุบันที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้นไม่สามารถระบุได้เนื่องจากไม่ได้มีการติดตั้ง Flow Meter ประกอบกับ น้ำใช้เพื่อตรวจสอบปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ

โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) แบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดฯ ตามที่ระบุในรายงานฯ โครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า) ระยะดำเนินการ (ความถี่ ทุก 4 เดือน) ในเดือนกุมภาพันธ์, มิถุนายน และตุลาคม 2568 มีค่า BOD_{ออก} อยู่ระหว่าง 25.50-29.50 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูภาคผนวกที่ 5 ประกอบ) พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาล-เมืองหัวหินต่อไป ทั้งนี้ ปัจจุบันปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง เฉลี่ย 25.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 1-2 และ ตารางที่ 1-3 (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงในภาพที่ 1-3)

ตารางที่ 1-2 แสดงปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริงของโครงการ

เดือน / พ.ศ. 2568	ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
กรกฎาคม	23.66
สิงหาคม	29.57
กันยายน	25.76
ตุลาคม	21.75
พฤศจิกายน	30.00
ธันวาคม	23.69
เฉลี่ย	25.74

ตารางที่ 1-3 ค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

เดือน (พ.ศ. 2568)	ค่า BOD _{ออก} ⁽¹⁾ (มิลลิกรัม/ลิตร)	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ⁽²⁾
กุมภาพันธ์	29.50	40
มิถุนายน	28.00	40
ตุลาคม	25.50	40

หมายเหตุ

(1) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด (ดูภาคผนวกที่ 5 ประกอบ)

(2) ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

3) ระบบระบายน้ำ

ภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝนซึ่งมีรายละเอียดการระบายน้ำ ดังนี้ (ผังระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝนภายในโครงการ ภาพที่ 1-3)

- ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ จะได้รับการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จนมีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และจะไหลต่อไปยังบ่อสูบระบายน้ำทิ้ง เพื่อสูบไปรดน้ำต้นไม้บริเวณต่างๆ ของโครงการ ส่วนที่เหลือจากรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหิน ต่อไป

- ระบบระบายน้ำฝน

น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นดินภายในพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมลง Manhole และระบายผ่าน
ท่อระบายน้ำ คสล. Ø 300 มิลลิเมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ ด้านหน้าโครงการที่
จุดระบายน้ำ A และ B ต่อไป



ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



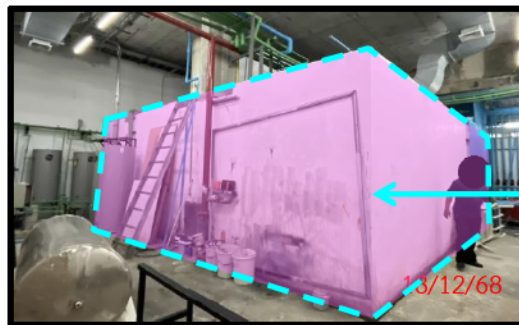
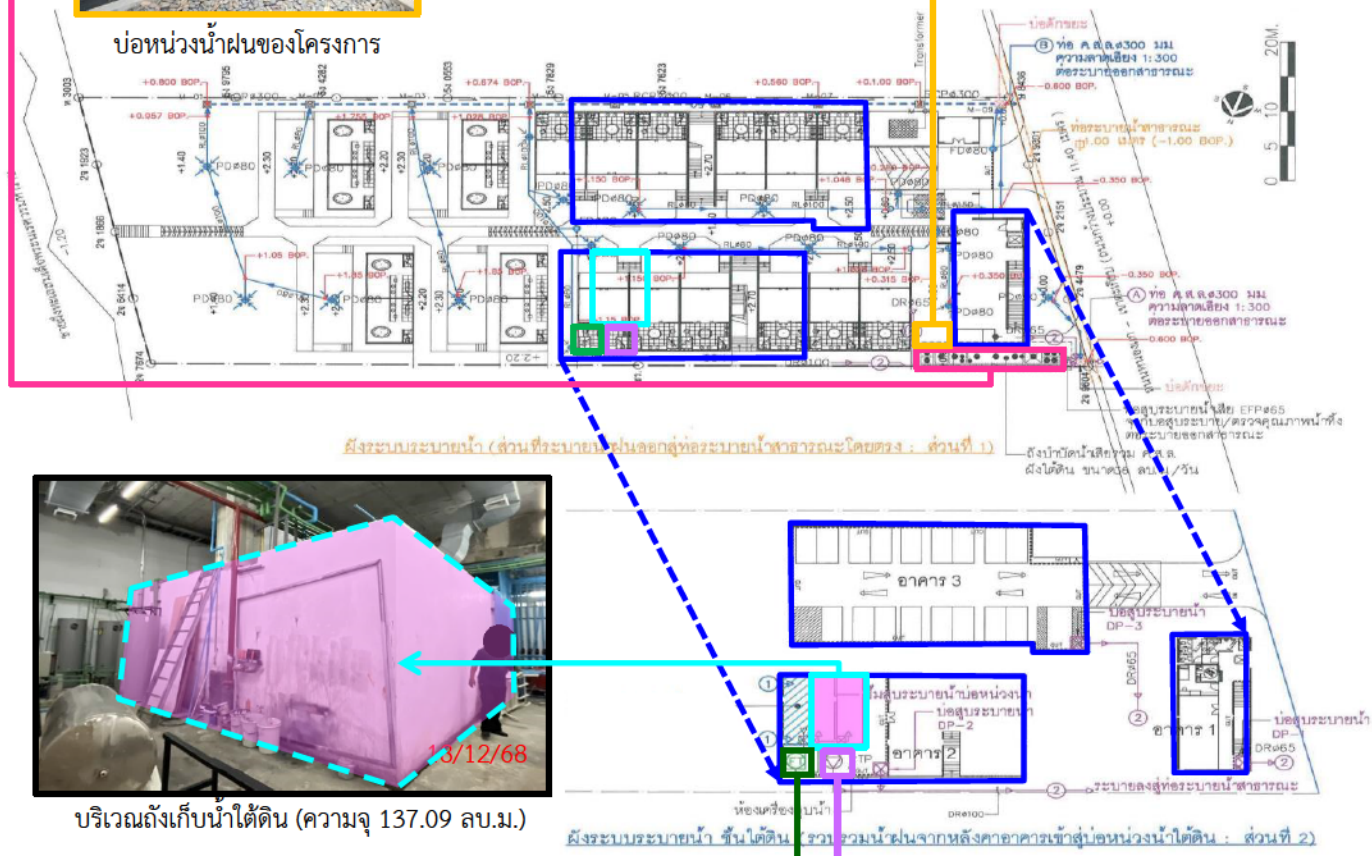
ระบบกรองน้ำของโครงการ



ปั้มสูบน้ำของโครงการ



บ่อหนองน้ำฝนของโครงการ



บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน (ความจุ 137.09 ลบ.ม.)

ภาพที่ 1-3

ระบบสุขภาพิบาลของโครงการ

4) การจัดการมูลฝอย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 0.27 ลูกบาศก์-เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน

วิธีการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภท (ภาพที่ 1-4) ดังนี้

- ในแต่ละชั้นของอาคาร

1) ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยเปียก) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป)

2) ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยเปียก ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง

3) โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง

4) ส่วนสำนักงาน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง

- ห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 โดยแบ่งห้องพักมูลฝอยออกเป็น 4 ส่วน ดังนี้

1) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง

2) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง

3) มูลฝอยอันตราย จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง

4) มูลฝอยรีไซเคิล จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง

ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 4 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและเก็บกักได้นานจนกว่าเทศบาลเมืองหัวหินจะเข้ามาเก็บขน



มูลฝอยย่อยสลายได้

มูลฝอยอันตราย

มูลฝอยทั่วไป

มูลฝอยรีไซเคิล

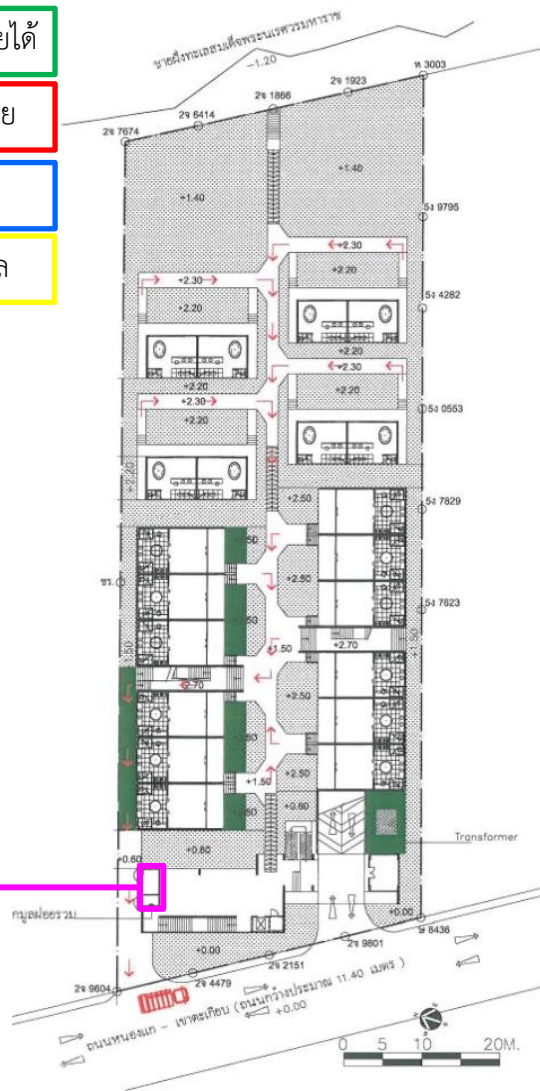
18/12/68

ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



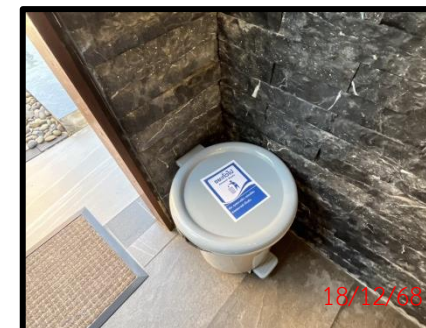
18/12/68

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



18/12/68

ถังขยะภายในห้องพักของโครงการ



18/12/68

ถังขยะในห้องน้ำส่วนกลางของโครงการ



18/12/68

ถังขยะบริเวณลิโอบบี้

ภาพที่ 1-4

การจัดการมูลฝอยของโครงการ

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

5) ระบบการจราจร

(1) ทางเข้า - ออกโครงการ

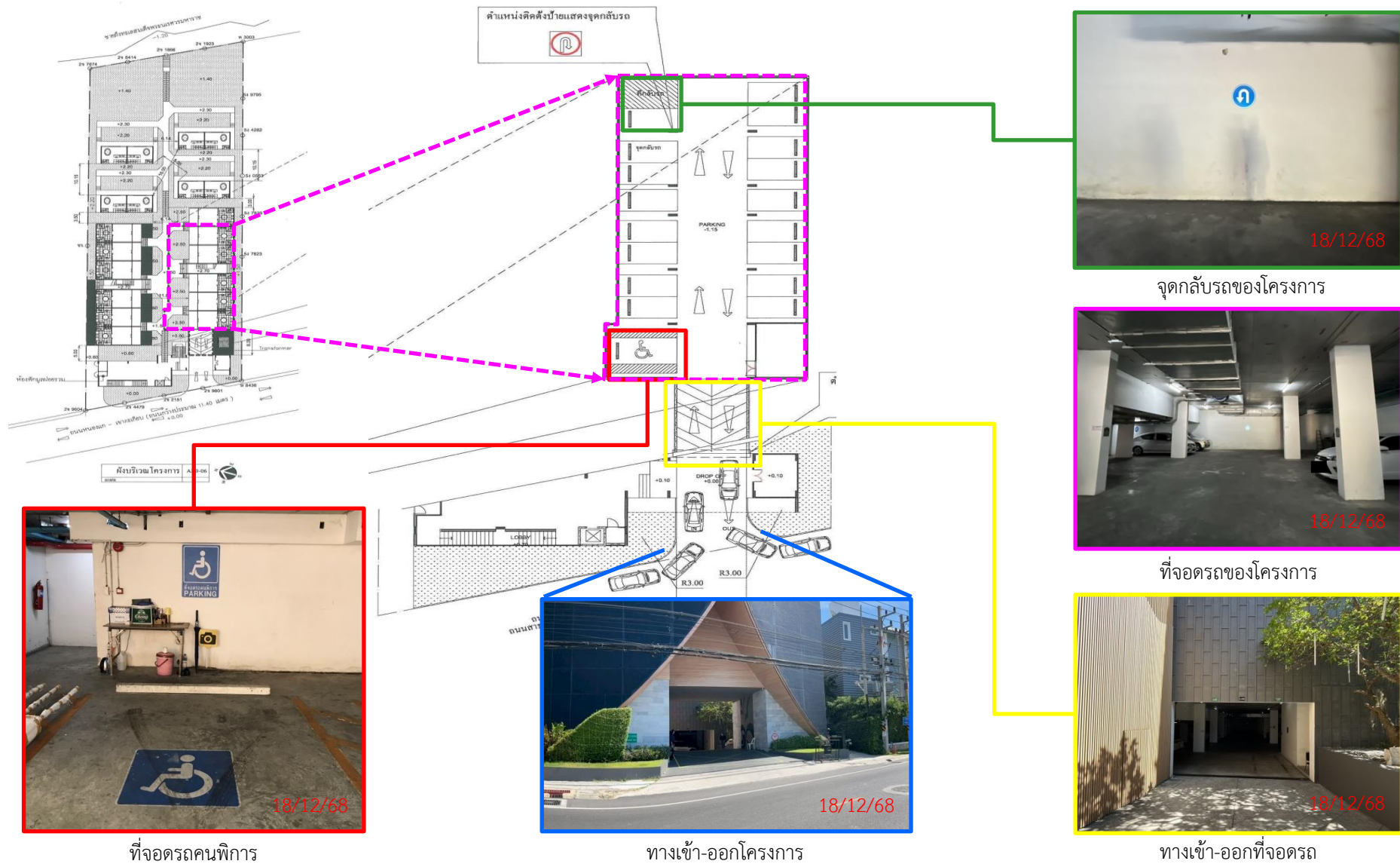
โครงการจะเชื่อมทางเข้า - ออก จำนวน 1 จุด ความกว้าง 6.0 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยหนองแกตะเกียบ ที่มีความกว้าง 11.40 เมตร โดยโครงการได้รับอนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออกจากเทศบาลเมืองหัวหิน ผังระบบจราจรภายในโครงการแสดงดังภาพที่ 1-5

(2) พื้นที่จอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ จำนวน 18 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการฯ และผู้สูงอายุ 1 คัน) โดยจัดที่จอดรถไว้บริเวณชั้นใต้ดินของ อาคาร 3 ซึ่งเป็นแบบท่ามุดตั้งฉากกับทางเดินรถ ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4×5.0 เมตร และขนาดที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ และผู้สูงอายุ มีขนาด 2.6×6.0 เมตร พร้อมจัดให้มีที่กั้นรถ 1 แห่ง

(3) ระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบการเดินรถภายในโครงการ แบบสองทิศทางสวนกัน (Two Way) มีความกว้างของถนน 6.0 เมตร พร้อมจัดให้มีที่กั้นรถ 1 แห่ง



ภาพที่ 1-5

การจัดการจราจรของโครงการ

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

6) ระบบป้องกันอัคคีภัย (ดูภาพที่ 1-6 ประกอบ)

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการ ประกอบด้วย ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิง สรุปได้ดังนี้

(1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

(1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ของแต่ละอาคารมีจอแสดงผลการทำงานของระบบ (Graphic Annunciator) เพื่อแสดงจุดที่เกิดเพลิงไหม้ โดยหลักการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุนั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ Signal Initiating จะส่งสัญญาณไปยัง Fire Alarm Control Panel (FCP) Zone Lamp ของ FCP จะแสดงบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ Audible Alarm Devices ที่ FCP โซนที่เกิดเพลิงไหม้จะดังขึ้น ส่วนโซนอื่นๆ จะยังเงียบอยู่ ในกรณีที่ไม่สามารถสกัดเพลิงไหม้ได้ ผู้ควบคุมจะเปิด Audible Alarm Devices ที่โซนอื่นๆ ให้ดังขึ้นพร้อมกัน โดยตำแหน่ง FCP ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร 2

(1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์กดแจ้งเหตุโดยมือ (Manual Station) โดยเมื่อมีผู้กดแจ้งเหตุ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุโดยส่งสัญญาณเสียงประกาศผ่านเครื่องกำเนิดเสียง (Fire Speaker) โดยจะติดตั้งสูงจากพื้น 1.5 เมตร โดย

- อาคาร 1 มีตำแหน่งการติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น บริเวณหน้าห้องสำนักงาน และบริเวณหน้าบันไดหลัก จำนวน 2 จุด (ชั้น 2 ถึงชั้น 3)
- อาคาร 2 ชั้นใต้ดิน มีตำแหน่งการติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณหน้าห้องเก็บของ บริเวณหน้าบันไดหลัก ส่วนชั้น 1 ถึงชั้น 2 ติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น บริเวณหน้าบันไดหลัก
- อาคาร 3 มีตำแหน่งการติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น บริเวณหน้าห้อง Generator (ชั้นใต้ดิน และบริเวณหน้าบันไดหลัก (ชั้น 1 ถึงชั้น 2)

(1.3) อุปกรณ์เตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันแบบใช้อินฟราเรดในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งชนิดมองเห็นด้วยตาเปล่าและไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะต้นๆ โดยติดตั้งไว้ภายในสำนักงาน โถงลิฟต์ ทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพัก ห้องน้ำภายในห้องพัก ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ Lobby และห้องเก็บของ โดยเมื่อเกิดเหตุจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Fire Speaker

(2) ระบบดับเพลิง ประกอบด้วย

(2.1) ท่อยืนดับเพลิง

ระบบน้ำดับเพลิงที่จัดไว้เป็นท่อแห้ง โดยอาคาร 1 ถึงอาคาร 3 จัดให้มีท่อยืนอาคารละ 1 ท่อ เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาดด้วยสีน้ำมันสีแดง มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว หรือ 15 เซนติเมตร โดยท่อยืนแต่ละท่อจะจ่ายน้ำให้หัวฉีดและสายที่ติดตั้งในตู้ดับเพลิง (ตู้ FHC) ของแต่ละชั้น โดยท่อยืนของแต่ละอาคารเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด $\varnothing$ 2 ½ นิ้ว หรือ 65 มิลลิเมตร และมีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด 3 หัวรับ ขนาด $\varnothing$ 2 ½ นิ้ว หรือ 65 มิลลิเมตร โดยโครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารไว้บริเวณด้านหน้าใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก

(2.2) น้ำสำรองดับเพลิง

วิศวกรได้ออกแบบให้มีระบบสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็ก โดยใช้ปั๊มดับเพลิงแบบหอบหามขนาด 100 แกลลอน/นาที่ แรงดัน 55 เมตร โดยกำหนดให้สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำประปา ซึ่งมีการแบ่งระดับกักเก็บน้ำสำรองดับเพลิงออกจากน้ำใช้คิดเป็นปริมาตร 15.82 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 15 นาที จ่ายให้กับระบบท่อเมนจ่ายน้ำดับเพลิงในโครงการ เพื่อให้สามารถดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนได้ จึงเพียงพอกับระยะเวลาที่รถดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินจะวิ่งมาถึงพื้นที่โครงการ ภายในเวลาไม่เกิน 10-15 นาที

(2.3) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet FHC)

ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด $\varnothing$ 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) และถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นผงเคมี AEC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง ในแต่ละตู้ โดยติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงในอาคาร 1 ถึงอาคาร 3 ชั้นละ 1 ชุด/อาคาร

(2.4) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector; FDC)

จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารจำนวน 1 จุด 3 หัวรับ ขนาด $\varnothing$ 2 ½ นิ้ว หรือ 65 มิลลิเมตร บริเวณด้านหน้าใกล้กับทางเข้า ออกโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงกรณีที่เกิดอัคคีภัย

(3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ

ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือจะติดตั้งในตู้ FHC โดยในอาคาร 1 ถึงอาคาร 3 มีตำแหน่งการติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น และจุดมีระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร

(4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)

เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร "Fire Exit" ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 เซนติเมตร ป้ายมีลักษณะเป็นกล่อง Stainless Steel ภายในบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินของแต่ละอาคาร

(5) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ ติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 2.4 เมตร ในแต่ละอาคารจัดให้มีไฟฉุกเฉินดังนี้

- อาคาร 1 ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้ จำนวน 7 จุด บริเวณทางเดิน ช่องบันได ห้องน้ำ ห้องสำนักงาน และห้องปฐมพยาบาล ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 5 จุด บริเวณช่องบันได ตามทางเดิน ห้องไฟฟ้าประจำชั้น และห้อง MDB ส่วนชั้นที่ 2-3 ติดตั้งจำนวน 3 จุด บริเวณช่องบันได และตามทางเดิน

- อาคาร 2 ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้ จำนวน 4 จุด บริเวณห้องเครื่อง ทางเดิน และช่องบันได ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณช่องบันได ส่วนชั้นที่ 2 ติดตั้งจำนวน 3 จุด บริเวณช่องบันได และตามทางเดิน

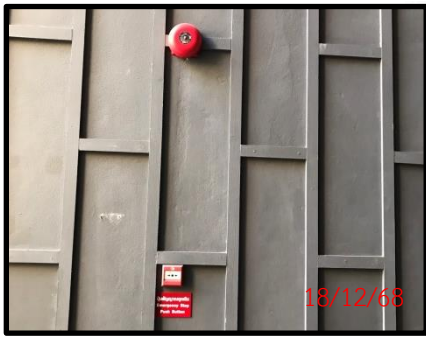
- อาคาร 3 ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้ จำนวน 4 จุด บริเวณทางเดินรถ และห้อง Generator ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณช่องบันได ส่วนชั้นที่ 2 ติดตั้งจำนวน 3 จุด บริเวณช่องบันได และตามทางเดิน

(6) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือเกิดเพลิงไหม้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA ติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อเป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองจ่ายให้แก่ระบบสุขาภิบาล และส่วนต่างๆ ในอาคาร ซึ่งมีความต้องการใช้ไฟสำรอง 203.66 KVA

(7) แผนอพยพและจุดรวมพล

กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเชิญหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่รับผิดชอบมาให้ความรู้กับพนักงานของโครงการในการดับเพลิงเบื้องต้น และจัดให้มีจุดรวมพลที่เหมาะสม สะดวกในการอพยพคนในแต่ละอาคารมายังจุดรวมพล โดยจัดจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าอาคารพื้นที่ 101.78 ตารางเมตร เนื่องจากเป็นพื้นที่สีเขียวจึงคิดพื้นที่ให้คนยืนแทรกได้ร้อยละ 60 จึงมีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 61.07 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.61 ตารางเมตร/คน (61.07/100) จุดรวมพลจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน



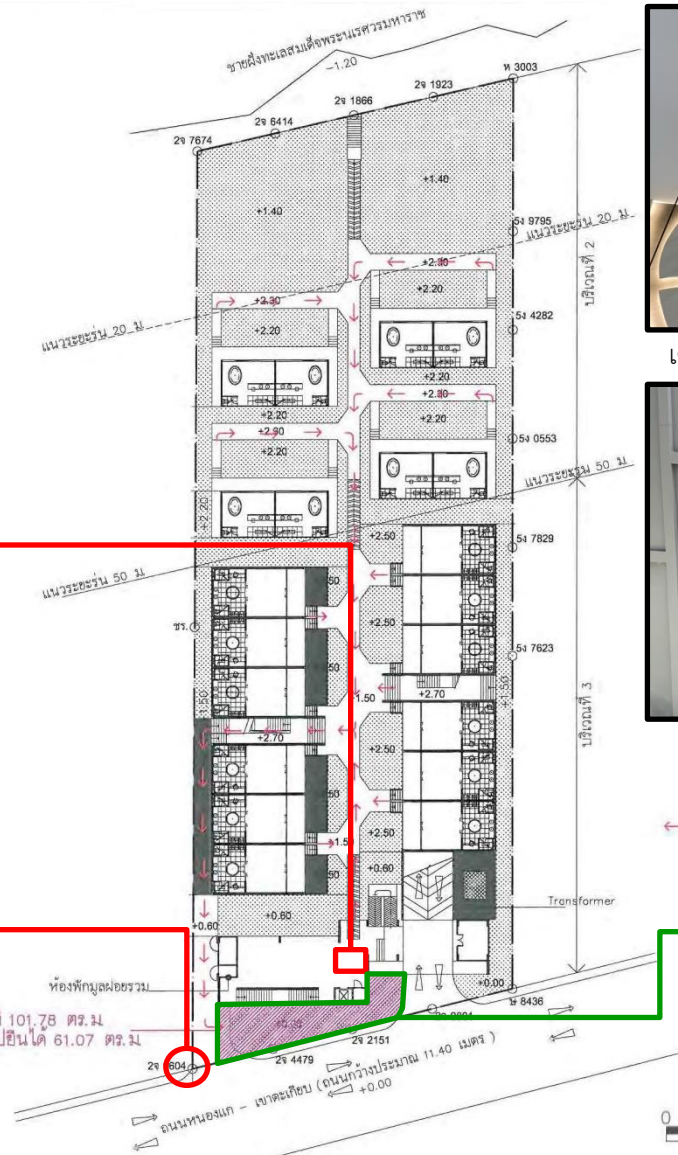
อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ



ตู้สายดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ถังดับเพลิงมือถือ



จุดรวมพลของโครงการ

ภาพที่ 1-6

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

7) พื้นที่สีเขียว (ดูภาพที่ 1-7 ประกอบ)

โครงการต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 50 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 25 ตารางเมตร

7.1) ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน และต้องเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดไว้ชั้นล่าง

7.2) ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน

กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง

สำหรับโครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ต้องมีที่ว่างและพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในแต่ละบริเวณ ดังนี้

- **บริเวณที่ 2** กำหนดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของเนื้อที่ดิน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ดิน 1,921.35 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่า 720.51 ตารางเมตร $[(1,921.35 \times 75 / 100) / 2]$

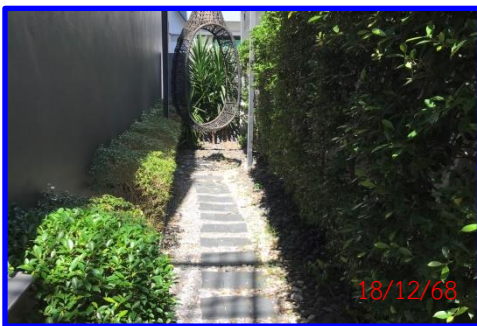
- **บริเวณที่ 3** กำหนดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดิน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ดิน 2,329.05 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่า 582.26 ตารางเมตร $[(2,329.05 \times 50 / 100) / 2]$

ตามที่ได้นำเสนอในรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 1,937.49 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 19.37 ตารางเมตร/คน $(1,937.49 / 100)$ มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,422.03 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 25 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของ สผ. และไม่น้อยกว่า 1,302.77 ตารางเมตร เมื่อคิดจากพื้นที่ว่างในแต่ละบริเวณตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ตามขนาดพื้นที่ดินของโครงการ (เกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน)

ทั้งนี้ ในปัจจุบันโครงการได้มีการปลูกสร้างอาคารและส่วนต่างๆ เพิ่มเติมในพื้นที่บริเวณที่ 2 จึงทำให้พื้นที่สีเขียวในบริเวณดังกล่าวมีลักษณะไม่เป็นไปตามที่ได้นำเสนอในรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบฯ

8) เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการลงพื้นที่เก็บข้อมูลภาคสนามของโครงการฯ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการเสนอในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า ลักษณะโครงการบางส่วนไม่เป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบฯ โดยได้มีสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากที่ออกแบบไว้ที่ได้นำเสนอในรายงานฯ พื้นที่สีเขียวที่ไม่เป็นไปตามที่ได้นำเสนอในรายงานฯ เนื่องจากมีอาคารและสิ่งปลูกสร้างในบริเวณที่ถูกจัดไว้เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวตามที่นำเสนอในรายงานฯ ซึ่งทางบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้แจ้งกับทางโครงการว่า การดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปนี้จำเป็นต้องเสนอรายงานฯ ในส่วนที่มีการเปลี่ยนแปลงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาและให้ความเห็นชอบในรายงานฯ ตามขั้นตอน เพื่อให้การดำเนินการโครงการเป็นไปอย่างถูกกฎหมาย และมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสอดคล้องกับลักษณะของโครงการที่ดำเนินการในปัจจุบันต่อไป



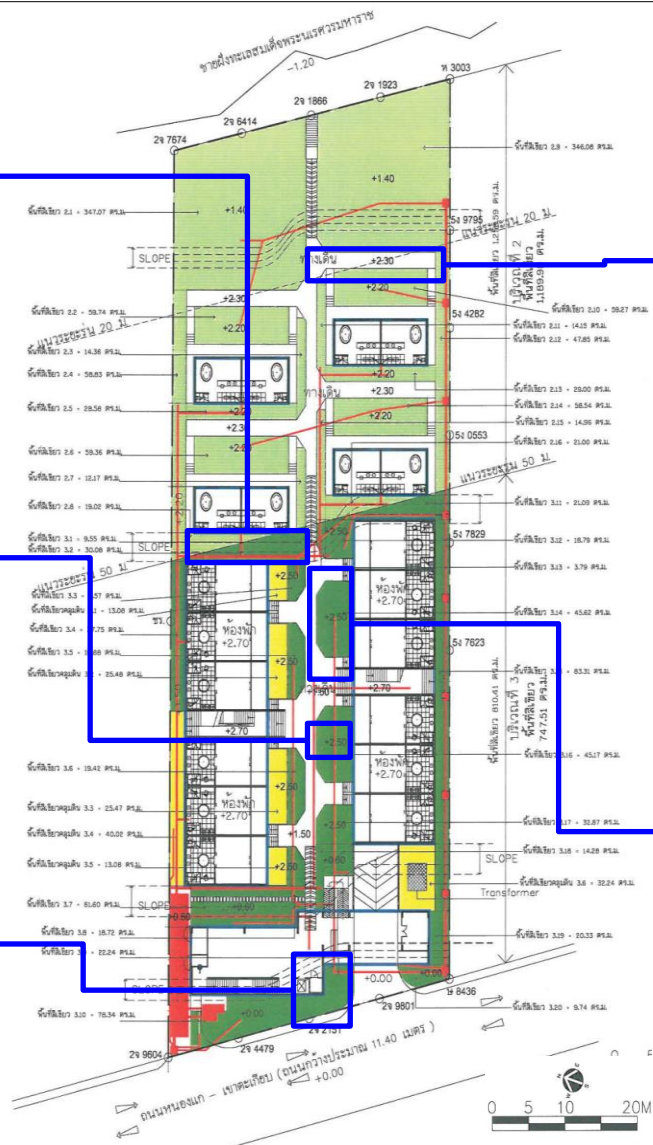
ต้นพุทศุโกโชค ต้นจันทน์ผา และต้นไทรเกาหลี



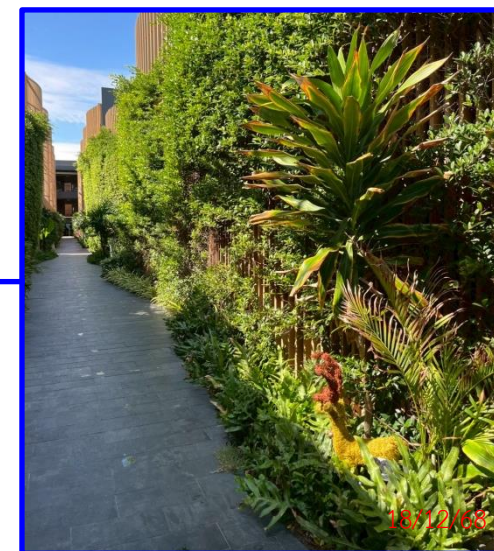
ต้นไทรเกาหลี และต้นเฟิร์นฮาวาย



ต้นไทรเกาหลี และต้นฟ้าประทานพร



ต้นมะพร้าว ต้นลีลาวดี และต้นไทรเกาหลี



ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นวาสนา และต้นไทรเกาหลี

ภาพที่ 1-7

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัล-
แทนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) โครงการ The Yana Villas (เดอะ ยานา วิลล่า) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์
เจ้าหน้าที่ ภาพถ่ายจากทางโครงการ ลงพื้นที่ และการตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง พร้อมเสนอแนะแนว-
ทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทางโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของ โครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า)
(ชื่อเดิม Khao Takiab Hotel) ตั้งอยู่เลขที่ 122/138 ซอยหมู่บ้านตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
ของ บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี (ประเทศไทย) จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ 1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยใกล้เคียง หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) โครงการได้ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าตายจะปลูกแทนทันที 3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอหากพบว่าต้นไม้ตายจะปลูกแทนทันที	- - -	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 2-1 ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 2-1
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน 1) ดูแลรักษาแนวรั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	1) โครงการได้ดูแลรักษาแนวรั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายจะทำการปลูกแทนทันที	-	ภาพที่ 1-2 (ต่อ) และภาพที่ 1-7
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว 1) ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2) จัดทำแผนพับแจกตามห้องพัก/ติดป้ายประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวติดไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่าเกิดการความเสียหายจะทำการซ่อมแซมทันที 2) โครงการได้จัดทำแผนพับแจกตามห้องพัก/ติดป้ายประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวติดไว้ในบริเวณ	- -	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
และภายในห้องพักของโรงแรมแต่ละห้อง 3) ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร 4) จัดให้มีแผนการซักซ้อมการอพยพรวมคนหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้นดูแลผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบและนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัยและเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย 5) ให้รีบออกจากอาคารเมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ 6) ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด	พื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพัก 3) โครงการติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดไฟไหม้และแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร 4) โครงการมีการซักซ้อมการอพยพรวมคนหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ในวันที่ 9 กรกฎาคม 2568 5) ในกรณีเกิดแผ่นดินไหวทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำกับให้รีบออกจากอาคารเมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ 6) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด	- - - -	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-1 - ภาพที่ 2-1
1.4 คุณภาพอากาศ 1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	1) โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก 2) โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- -	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-1 (ต่อ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3) ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	3) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนา ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาพที่ 2-1
4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	4) โครงการติดป้าย “ขอตรรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	5) โครงการได้จัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
6) ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้เปิดเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส	6) โครงการจัดให้มีป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้เปิดเครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
7) ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบที่ปลูกไว้ในโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อนโดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตและการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	7) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้โดยรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากความร้อนจากแสงแดดที่จะไปสะสมที่ผนังคอนกรีตในโครงการ	-	ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 2-1
1.5 การบดบังแสงแดดและการบดบังทิศทางลม 1) ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการ เกี่ยวกับวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่อาคารโครงการทำให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งจนถึง 2 ปีหลังเปิดดำเนินการ	1) โครงการได้เปิดดำเนินการมากกว่า 8 ปี และตั้งแต่เปิดดำเนินการมา ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารของโครงการจากพื้นที่ข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการและจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	2) ทางโครงการจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ ทั้งนี้ ตั้งแต่โครงการได้เปิดดำเนินการมา ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงมายังทางโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2) ติดตั้งป้ายดักใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3) รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจาการยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4) ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	1) โครงการไม่มีการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2) โครงการได้ติดตั้งป้ายดักใช้เสียงดังในพื้นที่ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3) โครงการได้ติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกเพื่อลดระดับความดังของเสียงจาการยนต์ภายในโครงการ 4) โครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	- - - -	- ภาพที่ 2-1 (ต่อ) ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
1.7 ทรัพยากรน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) แบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2	1) ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ตามที่ได้ออกแบบไว้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดฯ ตามที่ระบุในรายงานฯ (ความถี่ ทุก 4 เดือน) ในเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนมิถุนายน 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบ-	-	ภาพที่ 1-3 และภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 4)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป 2) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดฯเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ทะเลและรางระบายน้ำสาธารณะ 6) กำหนดให้มีการสุบตะกอนออกจากบ่อแยกตะกอนขั้นต้นทุกๆ 3 ปี และจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือน (เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 7) นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยการเดินระบบท่ออ่างปลาให้น้ำซึมผ่านดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	บำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป 2) ทางโครงการได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3) ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที 5) ทางโครงการไม่ได้ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ และทะเล 6) ทางโครงการได้จัดให้มีการสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน โดยให้เข้ามาดำเนินการในวันที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุดเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ 7) ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ทางโครงการได้ระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	- - - - - -	- ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-1 - ภาพที่ 2-2 -
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้าน	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่ง-	-	ภาพที่ 1-7, ภาพที่ 2-1 ถึงภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 5)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ชีวภาพ	แวดล้อมด้านชีวภาพ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) พื้นที่โครงการภายในบริเวณที่ 2 จัดให้มีแนวรั้วสูง 0.9 เมตร (ต้องไม่เกิน 1 เมตร) และจัดสวนโดยปลูกต้นขาไก่ดำที่มีความสูง 0.8 เมตร ตามแนวรั้วด้านในของพื้นที่โครงการเพื่อให้ความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 และเพื่อมิให้บดบังทัศนียภาพของผู้พักอาศัยในโครงการต่อการมองเห็นทัศนียภาพไปยังมุมมองของพื้นที่ด้านที่ติดทะเล 2) ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ และเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) คูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 4) ตัดแต่งกิ่งก้านของต้นไม้ที่ปลูกเป็นแนวรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ไม่ให้มีระดับความสูงเกิน 1 เมตร	1) พื้นที่โครงการภายในบริเวณที่ 2 จัดให้มีสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ตามแนวรั้วด้านในของพื้นที่โครงการให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 2) ทางโครงการได้มีการสร้างสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้นำเสนอในรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบฯ 3) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งก้านของต้นไม้ที่ปลูกเป็นแนวรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ไม่ให้มีระดับความสูงเกิน 1 เมตรอยู่เสมอ	- - ทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้แจ้งให้ทางโครงการดำเนินการแก้ไข โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่นำเสนอในรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบฯ แล้ว - -	ภาพที่ 1-7 ภาพที่ 1-2 (ต่อ) ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-1
3.2 การใช้น้ำ 1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ และห้องพักทุกห้อง	1) ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดตั้งป้าย/สติ๊กเกอร์ไว้ในห้องพักทุกห้อง	-	ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 6)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	2) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดจะแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-1
3) เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ	3) ทางโครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2-2
4) กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหินเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ต้องนำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	4) ทางโครงการรับน้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหินเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ต้องนำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	-	ภาพที่ 1-3
5) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของอาคารตามรายละเอียดตามที่ได้ออกแบบไว้	5) ทางโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 1-3
6) จัดให้มีการสำรองน้ำดิบ/น้ำฝน ไว้ใช้ในช่วงหน้าแล้งไว้ในบ่อ-หนองน้ำ โดยจัดให้มีระบบกรองน้ำดิบด้วยถังปรับสภาพน้ำอ่อน ถึงกรองถ่าน และถังกรองทราย ตามที่ออกแบบไว้	6) ทางโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดิบ/น้ำฝน ไว้ใช้ในช่วงหน้า-แล้งไว้ในบ่อหนองน้ำ โดยจัดให้มีระบบกรองน้ำดิบด้วยถังปรับสภาพน้ำอ่อน ถึงกรองถ่าน และถังกรองทราย ตามที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 1-3
7) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ โดยจะเลือกใช้คลอรีนไดออกไซด์	7) ทางโครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ โดยเลือกใช้คลอรีนไดออกไซด์	-	-
8) เลือกใช้คลอรีนไดออกไซด์สำเร็จรูป แทนการผสมเอง เพราะจะได้ไม่ต้องเตรียมที่เก็บสาร เพราะอันตรายและระเบิดง่าย	8) ทางโครงการเลือกใช้คลอรีนไดออกไซด์สำเร็จรูป	-	-
9) คนเตรียมสารต้องได้รับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการใช้คลอรีนไดออกไซด์เป็นอย่างดี	9) ทางโครงการได้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับการใช้คลอรีนไดออกไซด์ให้กับผู้ที่ปฏิบัติงานสัมผัสกับสารคลอรีนไดออกไซด์	-	-
10) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ถังเก็บน้ำใต้ดิน) ทุก 6 เดือน	10) ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดยกำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ถังเก็บน้ำใต้ดิน) ทุก 6 เดือน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 7)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
11) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกช่วงเวลาให้ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก/มิได้อยู่ภายในอาคาร หรือโครงการ โดยกำหนดให้ล้างในวันธรรมดา ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 นาฬิกา โดยไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด 12) กำหนดให้มีการเคลือบสาร EPOXY NON-TOXIC เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ ป้องกันรอยแตกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างถังเก็บน้ำ	11) ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้โดยกำหนดให้เลือกช่วงเวลาให้ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก/มิได้อยู่ภายในอาคาร หรือโครงการ โดยกำหนดให้ล้างในวันธรรมดา ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 นาฬิกา และไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด 12) ทางโครงการได้มีการเคลือบสาร EPOXY NON-TOXIC เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ป้องกันรอยแตกร้าวและการกัดกร่อนของโครงสร้างถังเก็บน้ำ	-	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) แบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำรางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป 2) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	1) ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ตามที่ได้ออกแบบไว้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดฯ ตามที่ระบุในรายงานฯ (ความถี่ ทุก 4 เดือน) ในเดือนกุมภาพันธ์ เดือน มิถุนายน และตุลาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป 2) ทางโครงการได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3) ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 1-3 และภาคผนวกที่ 5 - ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 8)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	4) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-1
5) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ทะเลและวางระบายน้ำสาธารณะ	5) ทางโครงการไม่ได้ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่วางระบายน้ำสาธารณะ และทะเล	-	-
6) กำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อแยกตะกอนขึ้นต้นทุกๆ 3 ปี และจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือน (เลือกให้เข้ามาสูบน้ำในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	6) ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอน โดยให้เข้ามาดำเนินการในวันที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุดเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ	-	ภาพที่ 2-2
7) นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยการเดินระบบท่อวางปลาให้น้ำซึมผ่านดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่วางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	7) ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ทางโครงการได้ระบายออกสู่วางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
8) ต่อบ่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดไร้อากาศและต่อบ่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโดยดินและพืชบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ในโครงการ	8) ทางโครงการได้ต่อบ่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดไร้อากาศ และต่อบ่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโดยดินและพืชบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ในโครงการ	-	-
9) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมถุงมือยางผ้าปิดปากและปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	9) ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-	-
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
1) ไม่สร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ รุกล้ำเข้าไปในชายหาดและทะเลหรือดำเนินกิจกรรมที่อาจทำให้แหล่งน้ำเกิดความสกปรกต่อชายหาด-	1) ทางโครงการไม่มีการสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ รุกล้ำเข้าไปในชายหาดและทะเล หรือดำเนินกิจกรรมที่อาจทำให้แหล่งน้ำเกิดความ-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 9)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
และทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ 2) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสีย/น้ำทิ้งลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ 3) ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงไปในทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ 4) ดูแลรักษาท่อ/รางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5) จัดให้มีบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ 6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 7) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะต้องผ่านบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 8) อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0395 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0403 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) 9) จัดให้มีบ่อบังคับน้ำ สามารถรองรับน้ำได้ 57.23 ลูกบาศก์เมตรตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 10) จัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดินรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อสูบน้ำเพื่อป้องกันการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณชั้นใต้ดินขณะฝนตก	สกปรกต่อชายหาดและทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ 2) ทางโครงการไม่มีการลักลอบปล่อยน้ำเสีย/น้ำทิ้งลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ 3) โครงการไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงไปในทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ 4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาท่อ/รางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5) ทางโครงการจัดให้มีบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ 6) ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 7) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการผ่านบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 8) ทางโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 9) ทางโครงการจัดให้มีบ่อบังคับน้ำ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 10) ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดินรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อสูบน้ำเพื่อป้องกันการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณชั้นใต้ดินขณะฝนตก	- - - - - - - - -	- - ภาพที่ 2-2 - - - - ภาพที่ 1-3 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 10)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
11) ทำความสะอาดชุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	11) ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาด ชุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการอยู่เสมอโดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน และช่วงหลังฤดูฝน	-	ภาพที่ 2-2
12) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ภายใโครงการ	12) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ภายใโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
13) ดูแลท่อระบายน้ำบนถนนหนองแก-เขาตะเกียบ ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ดีตั้งแต่ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	13) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลท่อระบายน้ำบนถนนหนองแก-เขาตะเกียบ ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม ทางโครงการจะเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ดีตั้งแต่เดิม	-	-
14) ดูแลรักษาท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	14) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-2
15) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสู่มตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งได้ตลอดเวลา	15) ทางโครงการยินดีให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสู่มตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งได้ตลอดเวลา	-	-
16) กำหนดมาตรการฯในการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมเพื่อให้ผู้มาใช้บริการในโครงการสามารถอาศัยในโครงการได้ดังนี้ 16.1) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ 16.2) ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม พร้อมตั้งทีมเฝ้าระวังสถานการณ์อย่างใกล้ชิดตลอด 24 ชั่วโมง หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ผู้จัดการโรงแรมจะต้องแจ้งให้ผู้มาใช้บริการทราบ-	16) ทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการฯ ในการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมโดยมีการตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ โดยมีการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมพร้อมตั้งทีมเฝ้าระวังสถานการณ์อย่างใกล้ชิดตลอด 24 ชั่วโมง หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ผู้จัดการโรงแรมจะแจ้งให้ผู้มาใช้บริการทราบ พร้อมจัดเตรียมพื้นที่ปลอดภัยให้ผู้มาใช้บริการได้ใช้อย่างทันท่วงที อย่างไรก็ตาม ตั้งแต่เปิดดำเนินการ-	-	-

[illegible]

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 12)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3) จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที 4) รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 5) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิลมูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ 6.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.90 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยดังกล่าว (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งสิ้น 720 ลิตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 170 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.23 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน 6.2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 2 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ไว้อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะทุกชั่วโมง หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยเต็มจะทำการเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที 4) ทางโครงการได้จัดให้มีรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน 5) ทางโครงการได้มีการตรวจสอบและดูแลให้มีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 6) ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ 6.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย (ถังสีเขียว) จำนวน 1 ถัง 6.2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง	- - - -	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 1-4 - ภาพที่ 1-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ละวันได้ดังนี้ (1) จัดภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งสิ้น 480 ลิตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 80 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (2) จัดภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีเทาฟ้าสีส้ม) ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 1 ถัง ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8 ลิตร/วันจึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 30 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (3) จัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 1 ถังขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 30 เท่าของปริมาณ มูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 7) ให้แม่บ้านของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็ม แม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 8) จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	7) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล และทำหน้าที่ประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 8) ทางโครงการได้วางแผนท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- -	- -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 14)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
9) ติดตั้งไฟส่องสว่างพร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 11) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 11.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักและห้องน้ำบริการส่วนกลาง 11.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	9) ทางโครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างพร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 10) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 11) ทางโครงการได้กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 11.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ทางโครงการจัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ทางโครงการได้จัดให้มีการสวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักและห้องน้ำบริการส่วนกลาง 11.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ทางโครงการได้ใช้สติ๊กเกอร์ติดไว้ข้างถังและฝาถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	- - -	- - ภาพที่ 1-4 และภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 15)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว (4) ถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้คุมปิดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 11.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้-	(2) ทางโครงการได้มีการแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันให้หมดในแต่ละวันโดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว (4) ทางโครงการได้มีการผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง) (5) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 11.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ทางโครงการได้มีการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน แต่ทางโครงการไม่ได้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในงานอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” บนรถเข็น (2) ทางโครงการได้ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้-		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 16)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสปุระตุราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (5) ติดป้ายระบเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน 11.4) ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที โดยทำการเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสปุระตุราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย จะทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นเช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (4) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (5) ทางโครงการได้ติดป้ายระบเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน 11.4) ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างจะรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน (2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 17)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 11.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลืนจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคืบเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันเจ้าหน้าที่ของทางโครงการจะทำการล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 11.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลืนจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ทางโครงการคอยกำชับเจ้าหน้าที่ให้คอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคืบเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 18)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้า- ยางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือ ยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไป ล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที	(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติ- งานจะนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อน ถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้ง อาบนํ้าทันที		
3.6 การจราจร 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 18 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชราไม่น้อย กว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.90 x 6.0 เมตร โดยจัดให้มีที่ว่างไว้ทั้ง 2 ข้างของที่จอดรถคนพิการฯ กว้างด้านละ 1.00 เมตร ตลอดความ ยาวของที่จอดรถคนพิการฯ อยู่ในบริเวณที่ใกล้กับทางลาดเข้า อาคาร 3) จัดให้มีทางลาดคนพิการบริเวณด้านหน้าโครงการ ความยาว 3.6 เมตร ความกว้าง 1.5 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่าง และมี อัตราส่วนทางลาดชัน 1 : 12 และจัดให้มีทางลาดขึ้น-ลงรถยนต์ มี อัตราส่วนทางลาด 1:8 ตามที่ออกแบบไว้ 4) อำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ โดยเมื่อนำรถมาจอดบริเวณ Drop off จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับรถนำรถไปจอดยังตำแหน่งที่จอดรถผู้ พิการฯ และในกรณีที่ออกจากโครงการให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ นำรถมาให้บริเวณ Drop off โดยที่ผู้พิการฯ ไม่ต้องไปที่จอดรถด้วย ตนเอง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในไว้บริเวณทางลาดขึ้น-ลงรถยนต์ของ โครงการ เพื่อกอยให้สัญญาณและอำนวยความสะดวก/ปลอดภัยใน การจราจรขึ้น-ลงทางลาดสำหรับผู้มาใช้บริการที่ต้องการนำรถเข้าไป	1) ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 18 คัน 2) ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพและ คนชรา จำนวน 1 คัน โดยมีขนาด 2.9 x 6 เมตร และที่ว่างด้าน- ข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่บริเวณที่ใกล้กับ ทางลาดเข้าอาคาร 3) ทางโครงการจัดให้มีทางลาดคนพิการบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีทางลาดขึ้น-ลงรถยนต์ ตามที่ออกแบบไว้ 4) ทางโครงการจัดให้มีการอำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ โดย เมื่อนำรถมาจอดบริเวณ Drop off จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับรถนำรถไป จอดยังตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการฯ และในกรณีที่ออกจากโครง- การให้เจ้าหน้าที่ของโครงการนำรถมาให้บริเวณ Drop off โดยที่ ผู้พิการฯ ไม่ต้องไปที่จอดรถด้วยตนเอง 5) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในไว้บริเวณทางลาด ขึ้น-ลงรถยนต์ของโครงการ เพื่อกอยให้สัญญาณและอำนวยความสะดวก สะดวก/ปลอดภัยในการจราจรขึ้น-ลงทางลาดสำหรับผู้มาใช้-	- - - - -	- ภาพที่ 1-5 ภาพที่ 2-4 - ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 19)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
จอดเอง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับรถไปจอดบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน (อาคาร 3) และนำรถมาส่งคืนผู้มาใช้บริการบริเวณจุด Drop off ไว้คอยให้บริการอีกทางหนึ่ง 6) กำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออกอาคาร ก่อนถึงบริเวณทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถชั้นใต้ดินให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถ โดยใช้สีเหลืองกากบาทบริเวณดังกล่าว เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่รถยนต์ห้ามจอดในบริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว 7) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการให้ลดลง 9) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 10) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้	บริการที่ต้องการนำรถเข้าไปจอดเอง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับรถไปจอดบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน (อาคาร 3) และนำรถมาส่งคืนผู้มาใช้บริการบริเวณจุด Drop off ไว้คอยให้บริการอีกทางหนึ่ง 6) ทางโครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์สีเหลืองกากบาท บริเวณทางเข้า-ออกอาคารก่อนถึงบริเวณทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อเป็นบริเวณห้ามจอดรถ พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว 7) ทางโครงการไม่ได้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 8) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 9) ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 10) ทางโครงการได้ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้	- - - - -	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 1-5 ภาพที่ 2-1 (ต่อ) ภาพที่ 2-1 (ต่อ) ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 20)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
11) รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	11) ทางโครงการได้ติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2-1
12) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	12) ทางโครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
13) กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน	13) ทางโครงการได้จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรให้ชัดเจนบนผิวถนนรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-4
14) จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ ที่จอดรถ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน	14) ทางโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ บริเวณที่จอดรถ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-4
3.7 พลังงานและไฟฟ้า 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2) โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6) ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก	1) ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2) ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3) ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง 4) ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6) ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ในห้องพักซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก	- - - - - -	- ภาพที่ 2-5 - ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-1 (ต่อ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 21)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
7) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ 7.1) จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ 7.2) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7.3) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 7.4) ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 7.5) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำทุกห้องอย่างประหยัด โดยการติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำบริเวณห้องพักทุกห้อง 7.6) เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย	7) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ 7.1) ทางโครงการจัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานประจำในโครงการ 7.2) ทางโครงการได้ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ ได้แก่ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7.3) ทางโครงการได้มีการบันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 7.4) ทางโครงการได้มีการตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 7.5) ทางโครงการได้จัดให้มีการติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำ ติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง 7.6) ทางโครงการเลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งฉนวนในห้องพักเพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคารช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2-1 ถึงภาพที่ 2-2 และภาพที่ 2-5
3.8 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรศัพท์ 1) ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 24 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่มีโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง	1) ตั้งแต่ช่วงที่ก่อสร้างโครงการ จนถึงปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนในเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์จากชุมชนข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 22)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 2 ปี 2) จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 3) เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ มีแนวทางแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 3.1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 3.2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3.3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 3.4) ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	2) ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวกซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนในเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ 3) ตั้งแต่ช่วงที่ก่อสร้างโครงการ จนถึงปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนในเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากชุมชนข้างเคียง	- -	ภาพที่ 2-1 (ต่อ) -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 23)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (1) การสำรวจความคิดเห็นประชาชน นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ปัญหาด้านการจราจร ปัญหาด้านมูลฝอย ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาน้ำใช้ และปัญหาน้ำเสีย มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ	- ทางโครงการได้แสดงรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านที่ประชาชนมีความห่วงกังวล โดยรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจรแสดงในหัวข้อ 3.6 ด้านมูลฝอย แสดงในหัวข้อ 3.5 ด้านเสียงดังรบกวนแสดงในหัวข้อ 1.6 ด้านน้ำใช้แสดงในหัวข้อ 3.2 และด้านน้ำเสียแสดงในหัวข้อ 3.3	-	-
(2) สังคม	-	-	-
(3) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	-	-	-
(4) การศึกษา	-	-	-
(5) เศรษฐกิจ	-	-	-
(6) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	-	-	-
4.2 สุนทรียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,937.49 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,422.03 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน 2) กำหนดให้มีการล้อมรากต้นไม้จำนวน 7 ต้น ก่อนขุดออกและนำไปเก็บพักรอไว้ก่อนนำกลับมาปลูกไว้ในโครงการในตำแหน่งใหม่-	1) ทางโครงการมีอาคารและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานฯ ในบริเวณที่ต้องจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2) ทางโครงการได้ทำการการล้อมรากต้นไม้ก่อนขุดออกและนำไปปลูกไว้ในโครงการในตำแหน่งใหม่ที่เหมาะสมและจัดเตรียมไว้	- ทางบริษัทที่ปรึกษา ได้แจ้งให้ทางโครงการดำเนินการแก้ไข โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้เสนอไว้แล้ว -	ภาพที่ 1-2 (ต่อ) -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 24)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ที่เหมาะสมและจัดเตรียมไว้ส่วนต้นมะพร้าวโครงการจะตัด/รื้อถอนออก 3) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 4) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 5) ตัดแต่งกิ่งก้านของต้นไม้ที่ปลูกเป็นแนวรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ไม่ให้มีระดับความสูงเกิน 1 เมตร 6) ให้ใช้สีภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมและอาคารที่อยู่โดยรอบและออกแบบความสูงของอาคารในแต่ละบริเวณตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) 7) ดูแลสภาพของรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ไม่ให้มีระดับความสูงเกิน 1 เมตร และบริเวณโดยรอบโครงการในบริเวณอื่นๆเกิน 3 เมตร เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ 8) ดูแลและปฏิบัติตามข้อกำหนดในการสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) อย่างเคร่งครัด	3) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 4) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 5) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งก้านของต้นไม้ที่ปลูกเป็นแนวรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ไม่ให้ต้นไม้มีระดับความสูงเกิน 1 เมตร 6) โครงการใช้สีภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมและอาคารที่อยู่โดยรอบและออกแบบความสูงของอาคารในแต่ละบริเวณตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) 7) โครงการมีการดูแลสภาพของรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ไม่ให้มีระดับความสูงเกิน 1 เมตร และบริเวณโดยรอบโครงการในบริเวณอื่นๆเกิน 3 เมตร เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ 8) ทางโครงการได้มีการสร้างอาคารสูง 1 ชั้น ในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535)	- - - - - - - -	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 2-1 ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 2-1 ภาพที่ 1-2 (ต่อ) และภาพที่ 1-7 ภาพที่ 1-2 (ต่อ) และภาพที่ 1-7 ภาพที่ 1-2 (ต่อ)
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ 1) การบริการด้านสาธารณสุข 1.1) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลของโครงการเพื่อคอยให้บริการแก่	1.1) ทางโครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลของโครงการเพื่อ	-	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ผู้เข้ามาใช้บริการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กน้อย พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน รวมถึงเบอร์โทรติดต่อศูนย์ช่วยเหลือ/สถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือและจัดส่งรถพยาบาลฉุกเฉินมายังโรงแรมได้ทันทั่วทั้งที่ในการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง 1.2) ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 1.3) จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงาน/แม่บ้านที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 1.4) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และแม่บ้านที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	คอยให้บริการแก่ผู้เข้ามาใช้บริการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กน้อย พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน รวมถึงเบอร์โทรติดต่อศูนย์ช่วยเหลือ/สถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือและจัดส่งรถพยาบาลฉุกเฉินมายังโรงแรมได้ทันทั่วทั้งที่ในการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง 1.2) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 1.3) ทางโครงการได้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 1.4) ทางโครงการได้มีการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	- - -	ภาพที่ 2-3 - -
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2.1) จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2.2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการ	2.1) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2.2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน-	- -	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 26)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ใช้งาน 2.3) ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง 2.4) ให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งปฏิบัติงาน	และทำการเปลี่ยนอุปกรณ์ทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 2.3) ทางโครงการกำชับให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง 2.4) ทางโครงการจัดกำชับให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งปฏิบัติงาน	- -	- -
3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญ ได้แก่ 3.1) เสียงดัง 1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00น.) 2) ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3) รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4) ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	1) โครงการไม่มีการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2) โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3) โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ภายในโครงการ 4) โครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	- - - -	- ภาพที่ 2-1 (ต่อ) ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
3.2) ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทาง	1) โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 27)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
เข้า-ออก โครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3) ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควั่น ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	2) โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควั่น ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4) โครงการจัดให้มีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ 5) โครงการได้จัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน	- - - -	ภาพที่ 2-1 (ต่อ) ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-1 (ต่อ) ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) แบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำรางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป	1) ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ตามที่ได้ออกแบบไว้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดฯ ตามที่ระบุในรายงานฯ (ความถี่ ทุก 4 เดือน) ในเดือนกุมภาพันธ์ เดือนมิถุนายน และตุลาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป	-	ภาพที่ 1-3 และภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 28)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	2) ทางโครงการได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
3) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	3) ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-1
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	4) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-1
5) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ทะเลและวางระบายน้ำสาธารณะ	5) ทางโครงการไม่ได้ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ทะเลและวางระบายน้ำสาธารณะ	-	-
6) กำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อแยกตะกอนขึ้นต้นทุกๆ 3 ปี และจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือน (เลือกให้เข้ามาสูบน้ำในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00 - 13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	6) ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนโดยให้เข้ามาดำเนินการในวันที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุดเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ	-	ภาพที่ 2-2
7) นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยการเดินระบบท่อทางปลาให้น้ำซึมผ่านดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	7) ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ทางโครงการระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
8) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	8) ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 29)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.4) มูลฝอย 1) รณรงคิให้ผู้ให้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงคิเผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์/บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง 2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรมจัดไว้ ดังนี้ 2.1) ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป) 2.2) ห้องน้ำบริการส่วนกลาง (ชาย/หญิง) และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ในห้องส้วมจะจัดถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2.3) โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง 2.4) OFFICE จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถังสำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง 3) จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที	1) ทางโครงการได้มีการรณรงคิให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทมูลฝอยไว้ที่ถังขยะของโครงการ 2) ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ดังนี้ 2.1) ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยแห้ง) 2.2) ห้องน้ำบริการส่วนกลาง (ชาย/หญิง) และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ในห้องส้วมจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือ นอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง 2.3) โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง 2.4) OFFICE จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง 3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะ หากพบว่าเต็มจะทำการเปลี่ยนภาชนะทันที	- - -	ภาพที่ 1-4 และภาพที่ 2-3 ภาพที่ 1-4 ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 30)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4) รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 5) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ 6.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.90 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยดังก้าว (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร ไม้จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งสิ้น 720 ลิตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 170 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.23 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน 6.2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร ไม้จำนวน 2 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ไม้อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้ดังนี้	4) ทางโครงการได้จัดให้มีรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน 5) ทางโครงการได้มีการตรวจสอบและดูแลให้มีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 6) ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ 6.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย (ถังสีเขียว) จำนวน 1 ถัง 6.2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง	- - -	- - ภาพที่ 1-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 31)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(1) จัดภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตรไว้ จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งสิ้น 480 ลิตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 80 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (2) จัดภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีเทาฟ้าสลับ) ขนาด 240 ลิตรไว้จำนวน 1 ถัง ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 30 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (3) จัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 1 ถังขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 30 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 7) ให้แม่บ้านของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็ม แม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 8) จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 9) ติดตั้งไฟส่องสว่างพร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	7) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล และทำหน้าที่ประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 8) ทางโครงการได้วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ 9) ทางโครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างพร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	- - -	- - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 32)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 11) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักและห้องน้ำบริการส่วนกลาง 11.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	10) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 11) ทางโครงการได้กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ (1) ทางโครงการจัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ทางโครงการได้จัดให้มีการสวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักและห้องน้ำบริการส่วนกลาง 11.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ทางโครงการได้มีการเขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ทางโครงการได้มีการแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	- -	- ภาพที่ 1-4 และภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 33)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว (4) งดบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ งดรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 11.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ งดรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจนสำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยอย่างน้อย 1 คัน	(3) ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันโดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว (4) ทางโครงการได้มีการผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ งดรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง) (5) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 11.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ทางโครงการได้มีการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ งดรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยทางโครงการได้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ทางโครงการได้ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 34)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ผู้รองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูลงบันไดบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (5) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน 11.4) ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ผู้รองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที โดยทำการเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูลงบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย จะทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (4) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (5) ทางโครงการได้ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน 11.4) ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างจะรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน (2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 35)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 11.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคู้ยเชื้อ (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน เจ้าหน้าที่ของทางโครงการจะทำการล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 11.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ทางโครงการกำชับเจ้าหน้าที่ให้คอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคู้ยเชื้อ (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 36)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้า- ยางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือ ยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไป ล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที	(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันเจ้าที่ผู้ปฏิบัติงานจะ นำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที		
3.5) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากจราจร 1) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางใน พื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ ซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการให้ลดลง 3) กำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออกอาคาร ก่อนถึงบริเวณทางลาด ขึ้น-ลงที่จอดรถชั้นใต้ดินให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถ โดยใช้สีเหลือง กากบาทบริเวณดังกล่าว เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่รถยนต์ห้ามจอดในบริเวณ ดังกล่าว พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ ผู้ขับขี่รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว 4) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 5) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ-	1) ทางโครงการไม่ได้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อ- สร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง จากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัด- ระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) ทางโครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์สีเหลืองกากบาทบริเวณ ทางเข้า-ออกอาคารก่อนถึงบริเวณทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถชั้นใต้- ดิน เพื่อเป็นบริเวณห้ามจอดรถพร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว 4) ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทาง เข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการ มองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 5) ทางโครงการได้ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัด- เจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศร-	- - - - -	ภาพที่ 1-5 ภาพที่ 2-1 (ต่อ) ภาพที่ 2-4 - ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 37)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
บริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้ 6) รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 7) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 8) กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน 9) จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ ที่จอดรถ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน	แสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้ 6) ทางโครงการได้ติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก 7) ทางโครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 8) ทางโครงการได้จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรให้ชัดเจนบนผิวถนนรอบโครงการ 9) ทางโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ ที่จอดรถและป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน	- - - -	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-1 (ต่อ) ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-4
(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 1) ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร จะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2) ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	1) อาคารของโครงการออกแบบให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร จะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2) ทางโครงการจัดให้มีให้เจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	- -	ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	1) ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	-	ภาพที่ 1-6 และภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 38)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น	2) อาคารของโครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็น จุดรวมพล	-	ภาพที่ 1-6 และภาพที่ 2-6
3) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-6
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	4) ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2-6
5) กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพมากที่สุด	5) ทางโครงการกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพมากที่สุด	-	ภาพที่ 1-6
6) อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงหัวหิน (เทศบาลเมืองหัวหิน) ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	6) ทางโครงการได้มีกำหนดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ ในวันที่ 9 กรกฎาคม 2568	-	ภาพที่ 2-1
7) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	7) หากเกิดเพลิงไหม้ ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ ทางโครงการจะแจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น ซึ่งตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงปัจจุบัน ทางโครงการยังไม่มีเหตุเพลิง-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 39)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
8) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 10) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	<i>ใหม่</i> 8) ทางโครงการกำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 9) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 10) ทางโครงการกำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- - -	- - -
(4) การป้องกันโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaire’s Disease) ในห้องนอนที่มีอ่างอาบน้ำ 1) ลักษณะสถานที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ต้องอยู่ห่างจากทางลมเข้าและไม่ตั้งอยู่ทิศทางลมจะพัดพาละอองน้ำไปสู่คน 2) ล้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ และคอยล์เย็น พร้อมทั้งขัดล้างกำจัดตะกอน ตะกรัน 3) กำหนดให้มีการตรวจหาเชื้อลิจิโอเนลลาจากถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ ในห้องพักอาคาร 4 ทุกห้องนอนที่มีอ่างอาบน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	1) สถานที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการ อยู่ห่างจากทางลมเข้าและไม่ตั้งอยู่ทิศทางลมจะพัดพาละอองน้ำไปสู่คน 2) ทางโครงการจัดให้มีการล้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ และคอยล์เย็น พร้อมทั้งขัดล้างกำจัดตะกอน ตะกรัน 3) ทางโครงการได้ทำการตรวจหาเชื้อลิจิโอเนลลาจากถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาคาร 4 ทุกห้องนอนที่มีอ่างอาบน้ำ เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2568 ซึ่งไม่พบเชื้อลิจิโอเนลลา	- - -	- ภาพที่ 2-5 ภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 40)

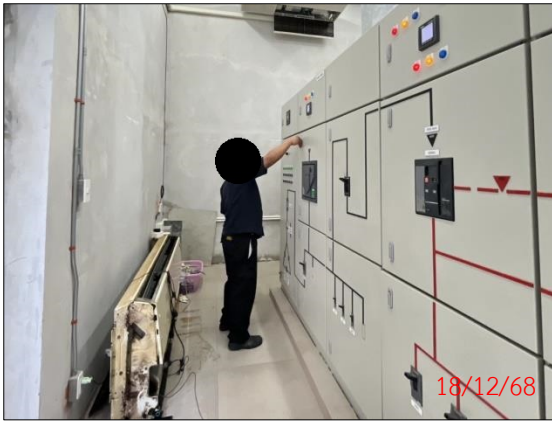
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4) จัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรคเมื่อเกิดการระบาดของโรคโควิด-19 เจ้าของอาคารหรือผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งโรงแรมต้องทำการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขทราบทันที เพื่อทำการสอบสวนทางระบาดวิทยา 5) จัดทำแผนแก้ไขในกรณีตรวจพบเชื้อลีสทีโอเนลลา ให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสทีโอเนลลาที่ออกโดยกรมอนามัย	4) ทางโครงการจัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรคเมื่อเกิดการระบาดของโรคโควิด-19 เจ้าของอาคารหรือผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งโรงแรมต้องทำการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขทราบทันที เพื่อทำการสอบสวนทางระบาดวิทยา ซึ่งตั้งแต่เปิดดำเนินการถึงปัจจุบัน ยังไม่พบเชื้อลีสทีโอเนลลา 5) ทางโครงการจัดทำแผนแก้ไขในกรณีตรวจพบเชื้อลีสทีโอเนลลา ให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสทีโอเนลลาที่ออกโดยกรมอนามัย ซึ่งตั้งแต่เปิดดำเนินการถึงปัจจุบัน ยังไม่พบเชื้อลีสทีโอเนลลา	- -	- -
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย 1. การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) 2) ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	1) ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) 2) อาคารของโครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพล 3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- - -	ภาพที่ 1-6 และภาพที่ 2-6 ภาพที่ 1-6 และภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-1 และภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 41)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	4) ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2-6
5) กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	5) ทางโครงการกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	-	ภาพที่ 1-6
6) อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงหัวหิน (เทศบาลเมืองหัวหิน) ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	6) ทางโครงการได้มีกำหนดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ ในวันที่ 9 กรกฎาคม 2568	-	ภาพที่ 2-1
7) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	7) หากเกิดเพลิงไหม้ ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ ทางโครงการจะแจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น ซึ่งตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงปัจจุบัน ทางโครงการยังไม่มีเหตุเพลิงไหม้	-	-
8) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	8) ทางโครงการกำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	-	-
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุอย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	9) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 42)

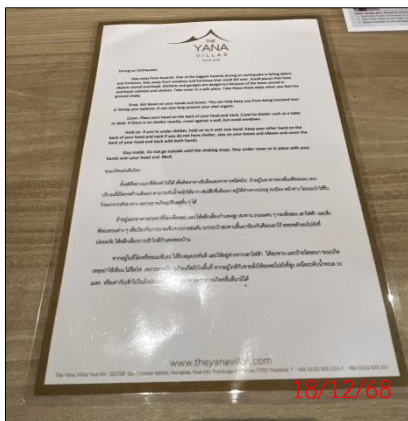
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
10) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	10) ทางโครงการกำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	-	-
2. ความปลอดภัย 1) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอก เข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 3) ให้พนักงานของโครงการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัยโดยขอ รายชื่อที่อยู่ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางเข้าพักไว้ทุกครั้ง 4) ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการห้ามใช้ห้องพัก เป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติดโดยทำคู่มือ กฎระเบียบในการเข้าพักแจกไว้ในห้องพักทุกห้อง	1) ทางโครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดิน ของทุกชั้น หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ 2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบ มิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 3) ทางโครงการกำชับให้พนักงานของโครงการเข้มงวดเรื่อง ความปลอดภัยโดยขอรายชื่อที่อยู่ตามบัตรประชาชน/หนังสือ เดินทางเข้าพักไว้ทุกครั้ง 4) ทางโครงการออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักแจกไว้ในห้องพักทุกห้อง	- - - -	ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-1 (ต่อ) - -



ดูแล ตรวจสอบระบบต่างๆ ภายในโครงการ



ดูแลต้นไม้ภายในโครงการ



คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว
และอัคคีภัย ภายในห้องพัก



ป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดไฟไหม้
และแผ่นดินไหว”



การซ้อมอพยพหนีไฟ



ป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”

ภาพที่ 2-1

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ มาตรการด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้าน
ชีวภาพ มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และมาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

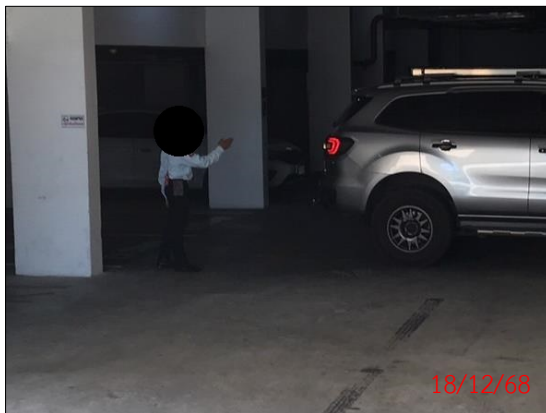
ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (กรกฎาคม-ธันวาคม 2568)



เจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาด
บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ



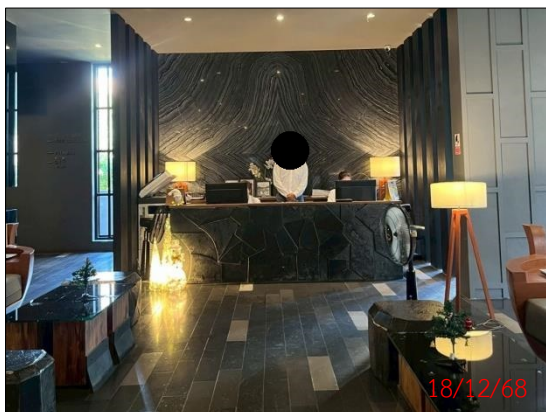
ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ



อุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟ ภายในห้องพัก
และป้ายรณรงค์ “เปิดแอร์ 25 องศาเซลเซียส”



จุดรับเรื่องร้องเรียน

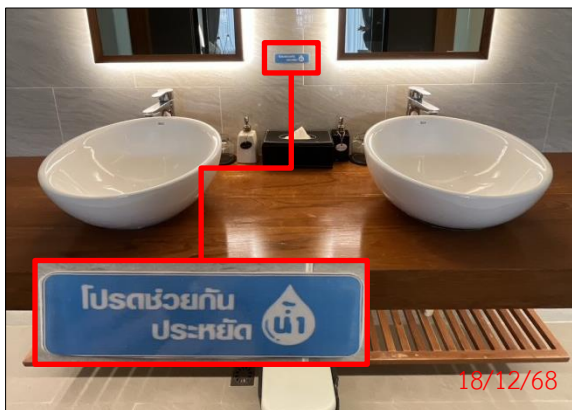


ป้าย “ห้ามส่งเสียงรบกวน”

ภาพที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ มาตรการด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ
มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และมาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

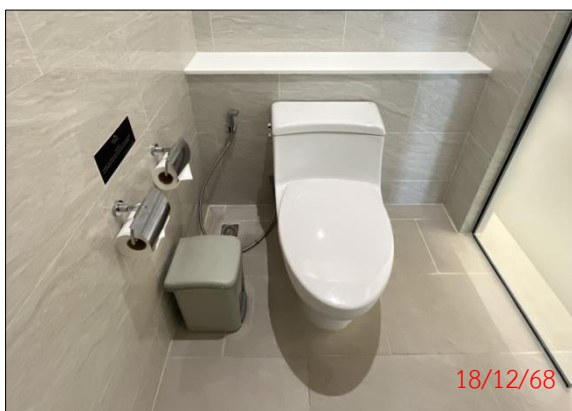
ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (กรกฎาคม-ธันวาคม 2568)



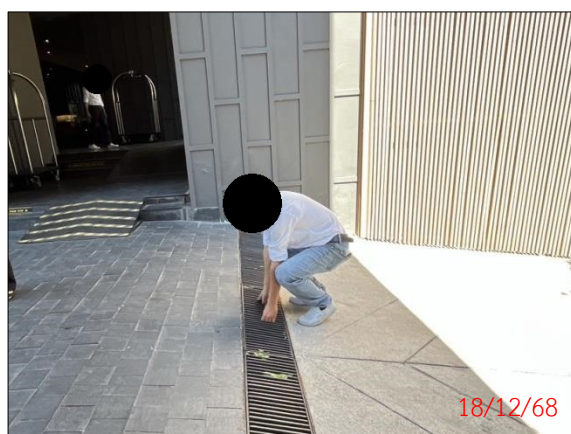
สติ๊กเกอร์รณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ



การสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอน



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



การทำความสะอาดรางระบายน้ำภายในโครงการ

ภาพที่ 2-2	มาตรการด้านทรัพยากรน้ำ มาตรการด้านการใช้น้ำ มาตรการด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสีย ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (กรกฎาคม-ธันวาคม 2568)
------------	--



ทำความสะอาดห้องพักขยะ



เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบมูลฝอย



ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย



รถเข็นลำเลียงมูลฝอย



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพัก

ภาพที่ 2-3

มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย

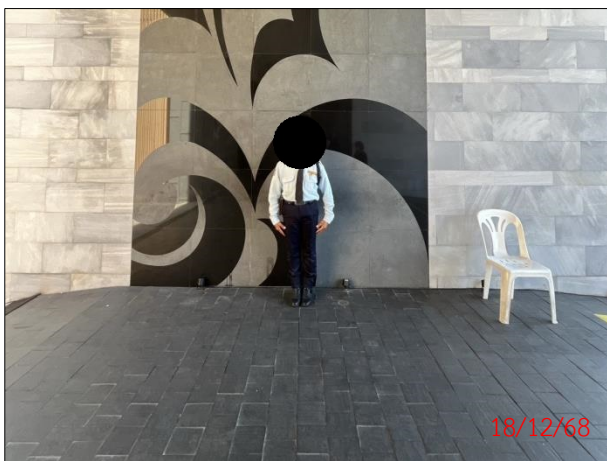
ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (กรกฎาคม-ธันวาคม 2568)



ทางลาดสำหรับผู้พิการฯ



สัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณจุด Drop off



เครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคัน



ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร



ไฟส่องสว่างภายในบริเวณที่จอดรถ

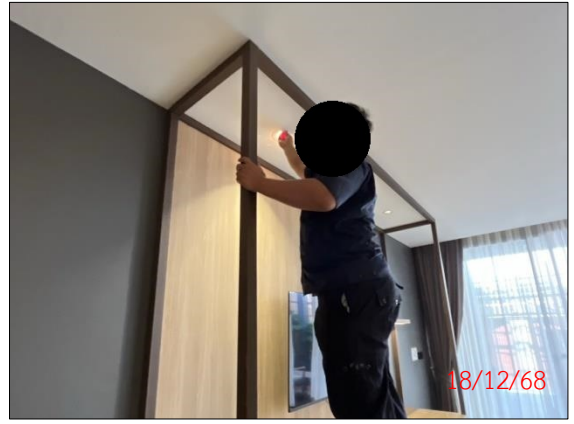
ภาพที่ 2-4

มาตรการด้านการจราจร

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (กรกฎาคม-ธันวาคม 2568)



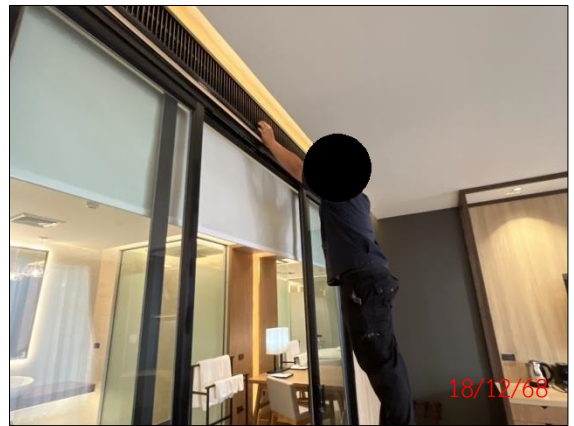
เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟ



ดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ติดตั้งผ้าม่านในห้องพักเพื่อลดความร้อน
จากภายนอกเข้าสู่อาคาร

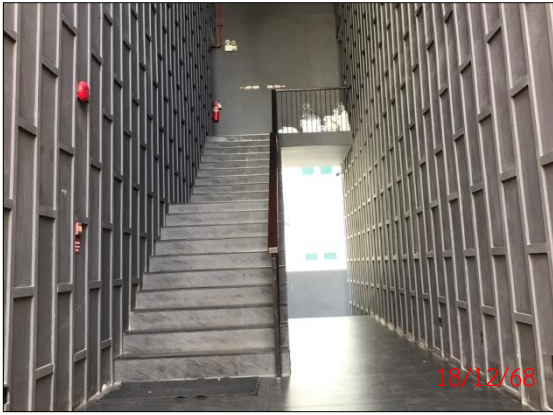


อุปกรณ์ปฐมพยาบาลในห้องปฐมพยาบาล
ของโครงการ

ภาพที่ 2-5

มาตรการด้านพลังงานและไฟฟ้า และมาตรการด้านการสาธารณสุขและสุขภาพ

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (กรกฎาคม-ธันวาคม 2568)



ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และราวบันได
บริเวณอาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น



ระเบียงบริเวณอาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟภายในห้องพัก



กล่องวงจรปิดภายในโครงการ



ใบตรวจเช็คถังดับเพลิง

ภาพที่ 2-6

มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (กรกฎาคม-ธันวาคม 2568)

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัล-
แทนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Yana Villas (เดอะ ยานา วิลล่า) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ภาพถ่ายจากทาง
โครงการ และการตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ของโครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า) (ชื่อเดิม Khao Takiab Hotel) ตั้งอยู่เลขที่ 122/138 ซอยหมู่บ้านตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
ของ บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ภูมิประเทศ - ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดูแลรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 2-1
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน - ตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าตายจะปลูกแทนทันที	-	ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 2-1
3. คุณภาพอากาศ - ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการปลูกต้นไม้ในโครงการให้เป็นไปตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- -	ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
4. การบดบังแสงแดดและการบดบังทิศทางลม - ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทุกวันจนถึง 2 ปี หลังเปิดดำเนินการกรณีที่ตรวจสอบแล้ว พบว่า มีผู้ได้รับผล-	- ตั้งแต่เปิดดำเนินการมาเป็นระยะเวลามากกว่า 8 ปี ทางโครงการไม่เคยได้รับการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
กระทบจากดำเนินโครงการ ให้แก้ไขปัญหา และชดเชยค่า- เสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที			
5. การใช้น้ำ - ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดย ตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการ ตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไป ไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยม ีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไป ไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน หลังการล้างทำ ความสะอาดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดย ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้าง ถังเก็บน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงาน ของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ ทุกๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเหตุบกพร่อง จะดำเนิน- การแก้ไขทันที - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อประปาว่า มีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ หากพบ จะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง โดยทันที - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บ น้ำใช้ใต้ดิน โดยตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำของ โครงการ หลังจากล้างถังเก็บน้ำ	- - -	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-1 ภาคผนวกที่ 5
6. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของ เครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุด ที่เก็บ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร โดยมีความถี่ดังนี้ ทุก 1 เดือน ในปีแรก ทุก 4 เดือน ในปีต่อไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการมีพารา-	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก 4 เดือน คือ เดือน กุมภาพันธ์ เดือนมิถุนายน และเดือนตุลาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก	- -	ภาพที่ 2-1 ภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 2)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
มิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Fecal Coliform Bacteria, Fat, Oil and Grease, Nitrogen (TKN) และ Sulfide	อาคารประเภท ค. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป		
7. การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ โดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีอาคารและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ ในบริเวณที่ต้องจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ โดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น	- บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้แจ้งให้ทางโครงการดำเนินการแก้ไข โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้เสนอไว้แล้ว -	ภาพที่ 1-2 (ต่อ) ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 2-1
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยและเศษใบไม้อุดตันในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกนอกโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีเศษขยะ/เศษใบไม้อุดตันจะทำการนำออกทันที - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- -	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 3)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำภายในโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีกร แตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และ เครื่องสูบน้ำภายในโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบว่ามีกรแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือ เปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	ภาพที่ 2-1
9. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ใน แต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการ เก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถัง รองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีมูล ฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพัก มูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาด ของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- - -	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-3
10. การจราจร - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดิน- รถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งโดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพ การใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถถนนและทางเข้า- ออกให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบและ ดูแลสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้าย แสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งหากพบว่ามีชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการแก้ไขซ่อมแซมทันที โดย	- -	- ภาพที่ 2-4

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	ตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
11. พลังงานและไฟฟ้า - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้ารวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ล้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศและคอยล์เย็นทุก 2 สัปดาห์พร้อมทั้งขัดล้างกำจัดตะกอนตะกรันอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้ารวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าจุดใดชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนแปลงทันที - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศของโครงการ ด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน - ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศและคอยล์เย็นทุก 2 สัปดาห์ พร้อมทั้งขัดล้างกำจัดตะกอนตะกรันอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- 	ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-5
12. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรศัพท์ - ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทุกวันจนถึง 2 ปี หลังเปิดดำเนินการ	ตั้งแต่ช่วงที่ก่อสร้างโครงการจนถึงปัจจุบัน ทางโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนในเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์จากชุมชนข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 5)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
13. สังคมและเศรษฐกิจ 13.1. การจราจร - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งโดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	 - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถถนนและทางเข้า-ออกให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบและดูแลสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งหากพบว่ามีความชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการแก้ไขซ่อมแซมทันที โดยตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	 - -	 ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-4
13.2 การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	 - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	 - - -	 ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 6)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
13.3 น้ำใช้ - ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประจำปี มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไป ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน หลังการล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถึงเก็บน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเหตุบกพร่อง จะดำเนินการแก้ไขทันที - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบ จะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน โดยตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำหลังจากล้างถึงเก็บน้ำ	- - -	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-1 ภาคผนวกที่ 5
13.4 น้ำเสีย - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยมีความถี่ดังนี้ ทุก 1 เดือน ในปีแรก ทุก 4 เดือน ในปีต่อไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Fecal Coliform Bacteria, Fat, Oil and Grease, Nitrogen (TKN) และ Sulfide	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก 4 เดือน คือ เดือน กุมภาพันธ์ เดือนมิถุนายน และเดือนตุลาคม 2568 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป	-	ภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 7)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของ เครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-1
14. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณ ต่างๆ ในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้อง ปลุกทดแทนทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณ ต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลุกทดแทนทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ- เวลาเปิดดำเนินการ	- -	ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 2-1 -
15. สุขทรียภาพ - ตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้ เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลาย ของหน้าดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอหากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลุกทดแทน ทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด- ดำเนินการ - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบต้นไม้ และพืช- คลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าตาย จะปลุกทดแทนทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณ ต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการหากต้นไม้ใดตายหรือไม่ เจริญเติบโตต้องปลุกทดแทนทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดจะทำการซ่อมแซม ทันที	- - -	ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 2-1 ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 2-1 -

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 8)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
16. การสาธารณสุขและสุขภาพ 16.1 การบริการด้านสาธารณสุข - ตรวจสอบความสะอาดภายใน โครงการโดยเฉพาะบริเวณที่ พักมูลฝอยระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาด ภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัด น้ำเสียและท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจ- สอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อมิให้ เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	-	ภาพที่ 2-3
16.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (1) คุณภาพอากาศ - ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการ จัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน- การ	- ทางโครงการมีอาคารและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากที่นำเสนอ ไว้ในรายงานฯ ในบริเวณที่ต้องจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของ โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการ ปลูกต้นไม้ในโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด- ดำเนินการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- -	ภาพที่ 1-2 (ต่อ) ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
(2) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุด ที่เก็บ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร โดยมีความถี่ดังนี้ ทุก 1 เดือน ในปีแรก ทุก 4 เดือน ในปีต่อไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการมีพารามิ- เตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Fecal	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก 4 เดือน คือ เดือน กุมภาพันธ์ เดือนมิถุนายน และเดือนตุลาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ค. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ ถนนหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม-	-	ภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 9)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
Coliform Bacteria, Fat, Oil and Grease, Nitrogen (TKN) และ Sulfide - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-1
(3) การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- - -	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-3
(4) การจราจร - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งโดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถถนนและทางเข้า-ออกให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบและดูแลสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งหากพบว่ามีความชำรุดเสียหาย	- -	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 10)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการแก้ไขซ่อมแซมทันที โดย ตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
16.3 การป้องกันโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaire's Disease) - ล้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศและ คอยล์เย็นทุก 2 สัปดาห์พร้อมทั้งขัดล้างกำจัดตะกอนตะกรัน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบเชื้อลิจิโอนเนลลาจากถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ ในห้องพักอาคาร 4 ทุกห้องนอนที่มีอ่างอาบน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีการล้างและทำความสะอาดถาดรองรับ น้ำเครื่องปรับอากาศและคอยล์เย็นทุก 2 สัปดาห์ พร้อมทั้งขัด ล้างกำจัดตะกอนตะกรันอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ทางโครงการได้ทำการตรวจหาเชื้อลิจิโอนเนลลาจากถาดรอง- รับน้ำเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาคาร 4 ทุกห้องนอนที่มี อ่างอาบน้ำ ในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 ทั้งนี้ จากการตรวจสอบ ไม่พบเชื้อลิจิโอนเนลลา	- -	ภาพที่ 2-5 ภาคผนวกที่ 5
17. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของ อาคารโดยดัชนีการตรวจวัดคือประสิทธิภาพการทำงานของ อุปกรณ์ความถี่ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับ สถานดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด- ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความพร้อมของ ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานอยู่เสมอโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินโครงการ - ทางโครงการมีกำหนดการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับ สถานดับเพลิงในพื้นที่ ในวันที่ 9 กรกฎาคม 2568	- -	ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-1

● รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุในรายงานฯ โครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า) ระยะดำเนินการ (ความถี่ ทุก 4 เดือน) ในซึ่งในปี 2568 มีการตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ เดือนมิถุนายน และเดือนตุลาคม 2568 สามารถสรุปรายละเอียดของผลการตรวจวัดได้ดังนี้

1) การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

(1) มาตรฐานเปรียบเทียบ

น้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการจะต้องได้ตามเกณฑ์มาตรฐานตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ค. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 (ประเภท ค.) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการทุกๆ 4 เดือน ซึ่งได้กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้

ตารางที่ 2-3 ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	ค่าที่กำหนด*
ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)	-	5.5-9
ค่า BOD (Biological Oxygen Demand)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 40
ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 50
ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง	-
ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1,300
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1.0
ค่าทีเคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 40
ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็นต่อมิลลิกรัม	-

อ้างอิง : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 (ประเภท ค.) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

(2) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุก 4 เดือน คือ เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมิถุนายน และเดือนตุลาคม 2568 มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงไว้ในตารางที่ 2-4 และภาพที่ 2-7 ถึงภาพที่ 2-15 (ดูภาคผนวกที่ 5 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดพอสรุปได้ดังนี้

○ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.00-7.80 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.47
- ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 25.50-29.50 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 27.67 mg/l
- ปริมาณสารแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง < 25.00-32.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ

27.33 mg/l

- ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง < 1.00-1.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 1.00 mg/l
- ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 318.00-426.00 mg/l โดยมี

ค่าเฉลี่ยเท่ากับ 382.67 mg/l

- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : มีค่า < 0.10 ml/l/hr
- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) : อยู่ในช่วง < 4.00-4.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ย

เท่ากับ 4.00 mg/l

- ค่าทีเคเอ็น (TKN) : อยู่ในช่วง 22.49-25.20 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 23.58 mg/l
- ค่า Fecal Coliform Bacteria : อยู่ในช่วง 905,000.00-920,000.00 MPN/100 ml

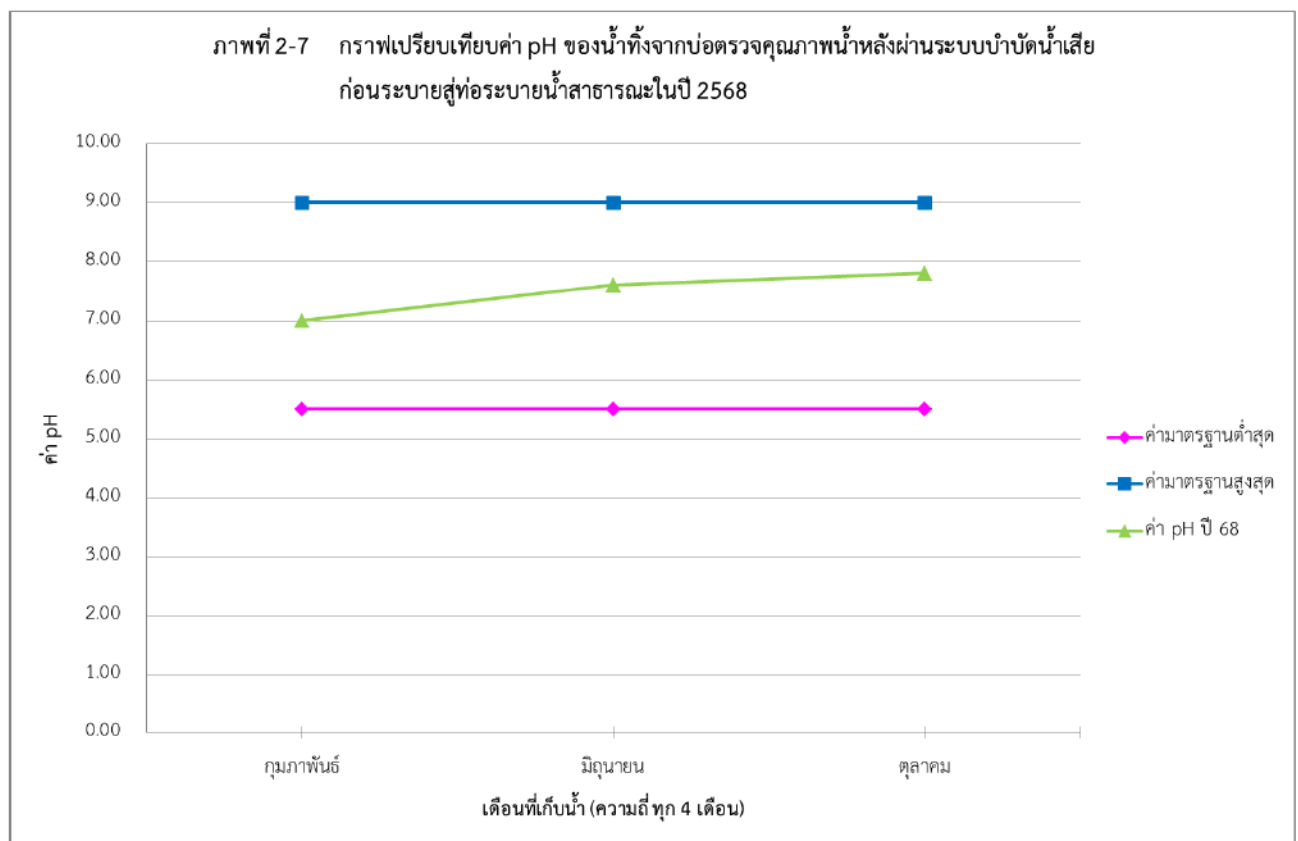
โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 911,733.33 MPN/100 ml

ตารางที่ 2-4 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

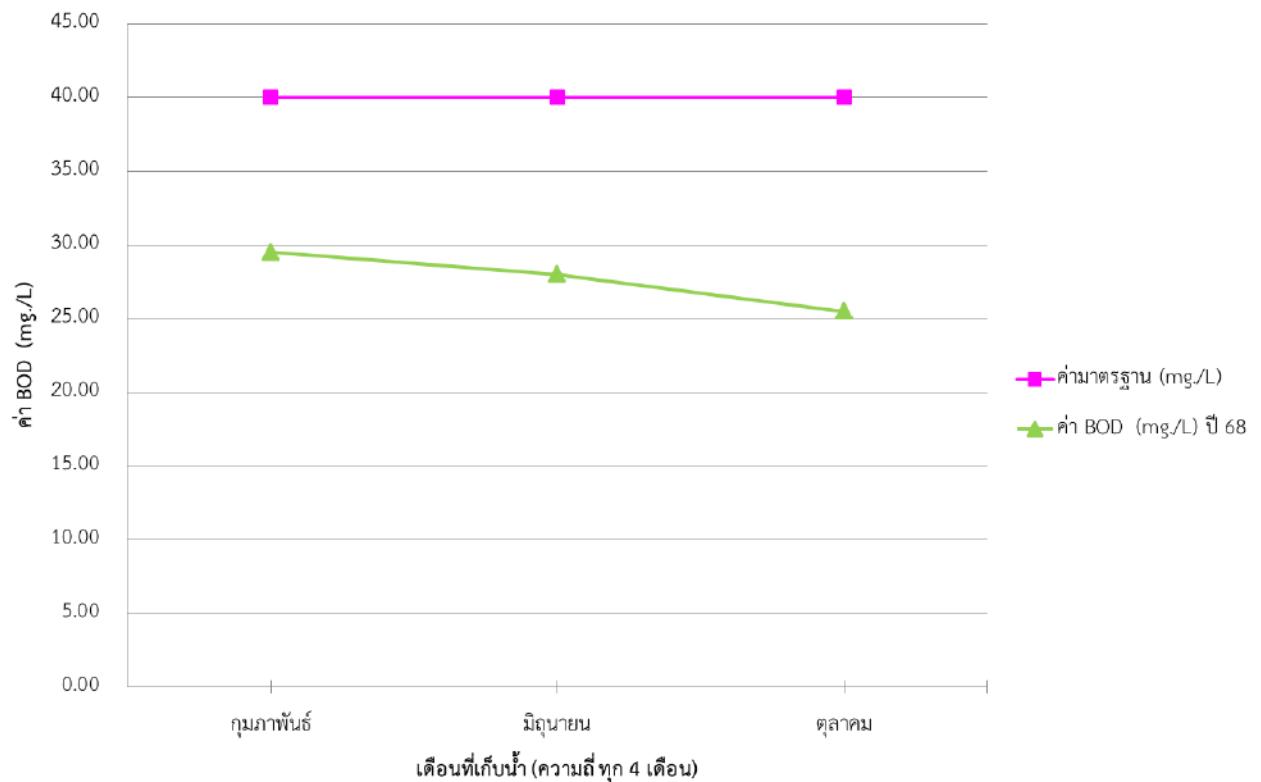
เดือนที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ (ปี 2568)	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Total Dissolve Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l/hr)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
กุมภาพันธ์	7.00	29.50	32.00	318.00	< 0.10	< 1.00	25.20	4.00	920,000.00
มิถุนายน	7.60	28.00	25.00	426.00	< 0.10	< 1.00	23.05	4.00	905,000.00
ตุลาคม	7.80	25.50	< 25.00	404.00	< 0.10	1.00	22.49	< 4.00	910,200.00
ค่าเฉลี่ย	7.47	27.67	27.33	382.67	0.10	1.00	23.58	4.00	911,733.33
ค่ามาตรฐาน	5.5-9	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 1,300	-	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 20	-

อ้างอิง: * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 (ประเภท ค.) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27
สิงหาคม 2567

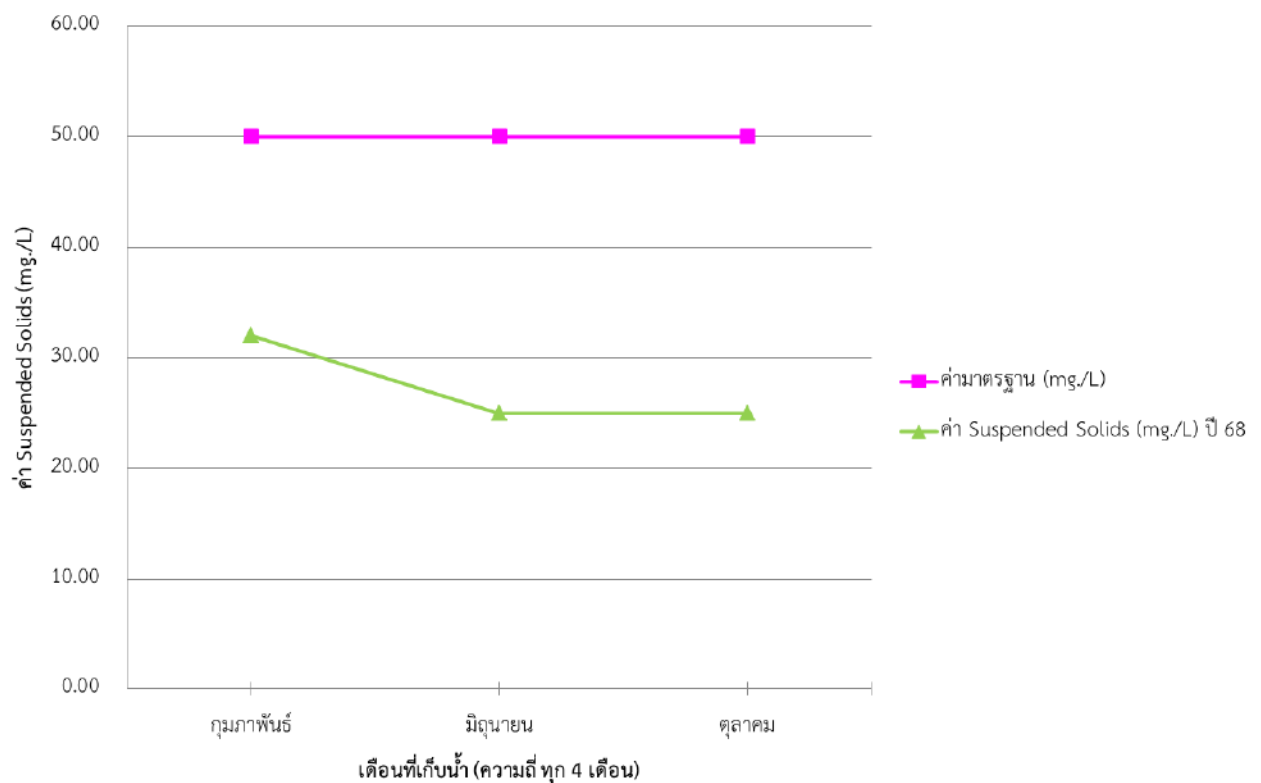
หมายเหตุ : ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง แสดงในภาคผนวกที่ 5



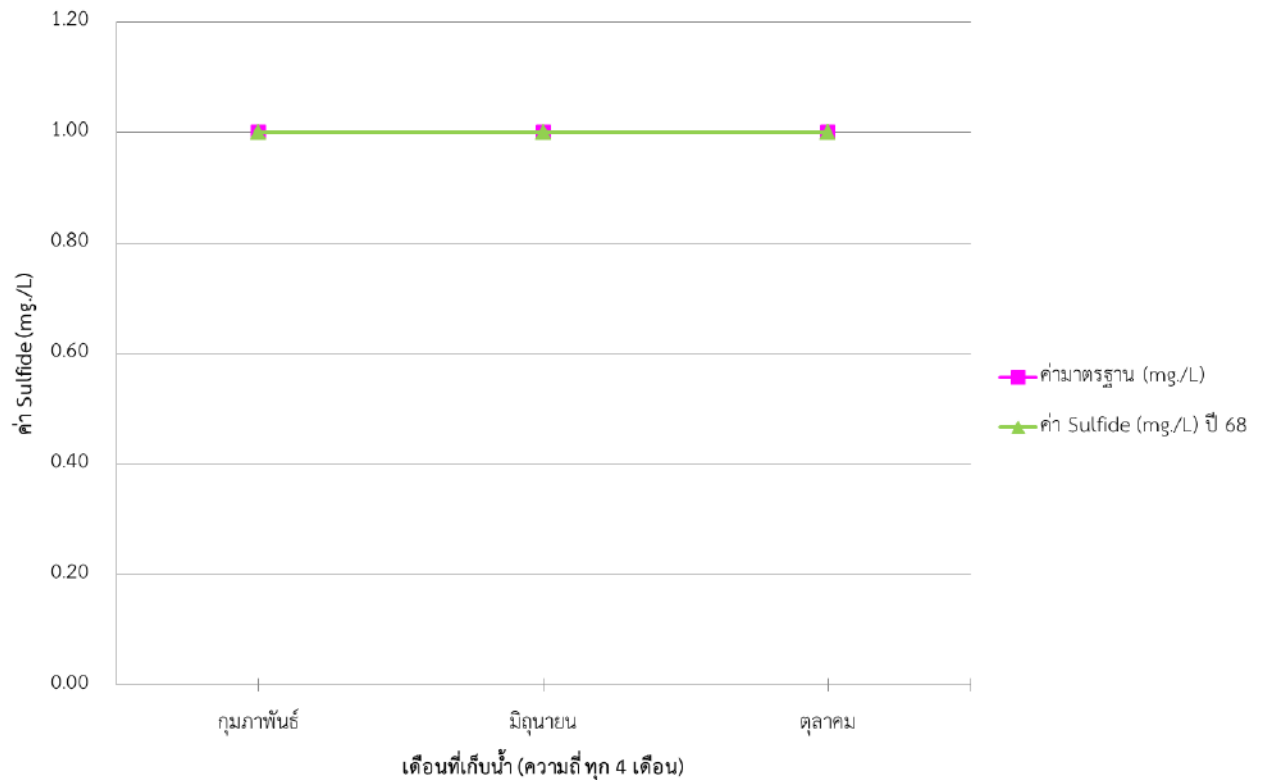
ภาพที่ 2-8 กราฟเปรียบเทียบค่า BOD ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในปี 2568



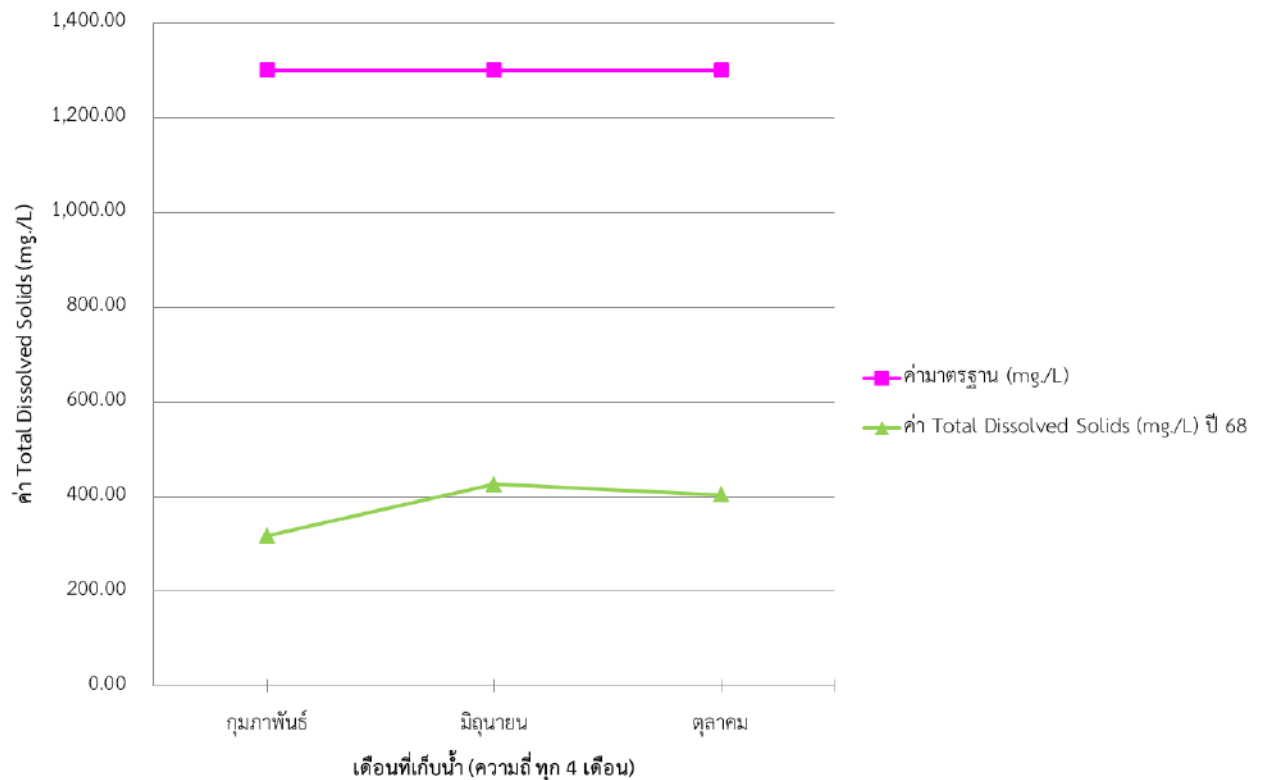
ภาพที่ 2-9 กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solids ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่าน ระบบ บำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในปี 2568



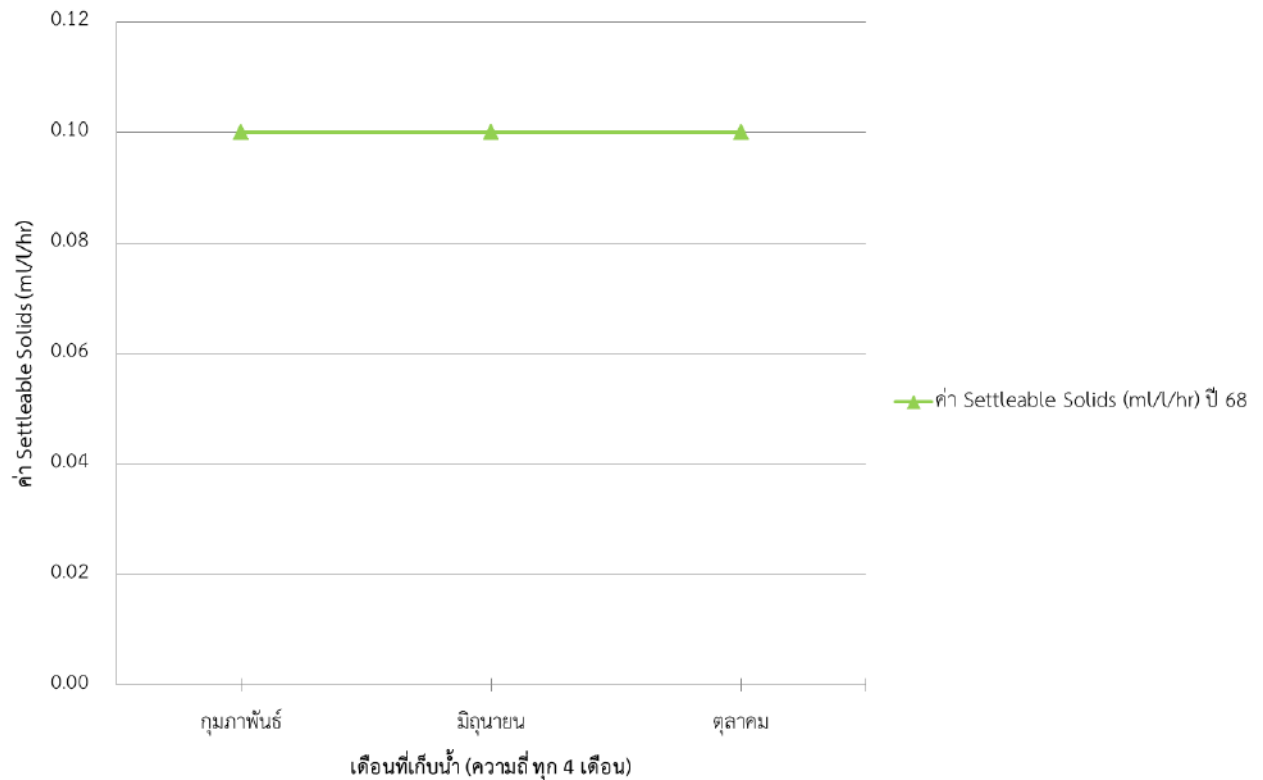
ภาพที่ 2-10 กราฟเปรียบเทียบค่า Sulfide ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในปี 2568



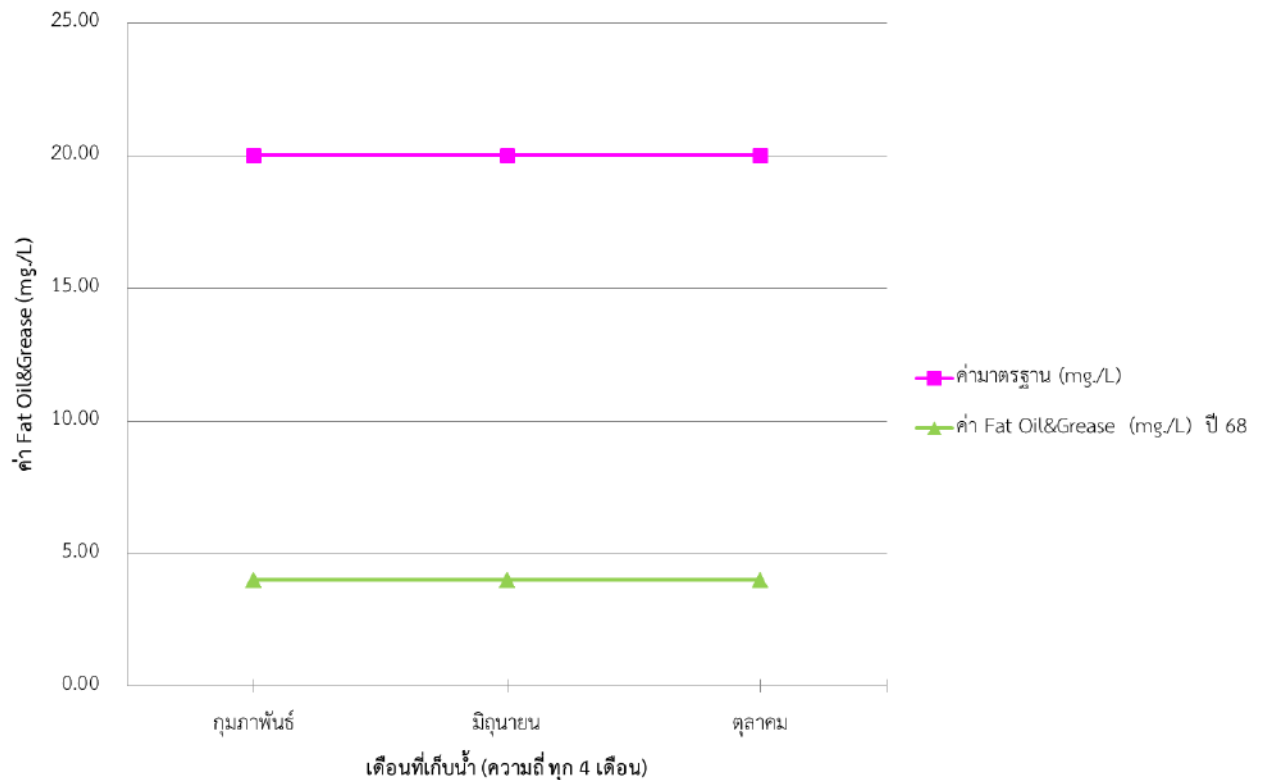
ภาพที่ 2-11 กราฟเปรียบเทียบค่า Total Dissolved Solids ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในปี 2568



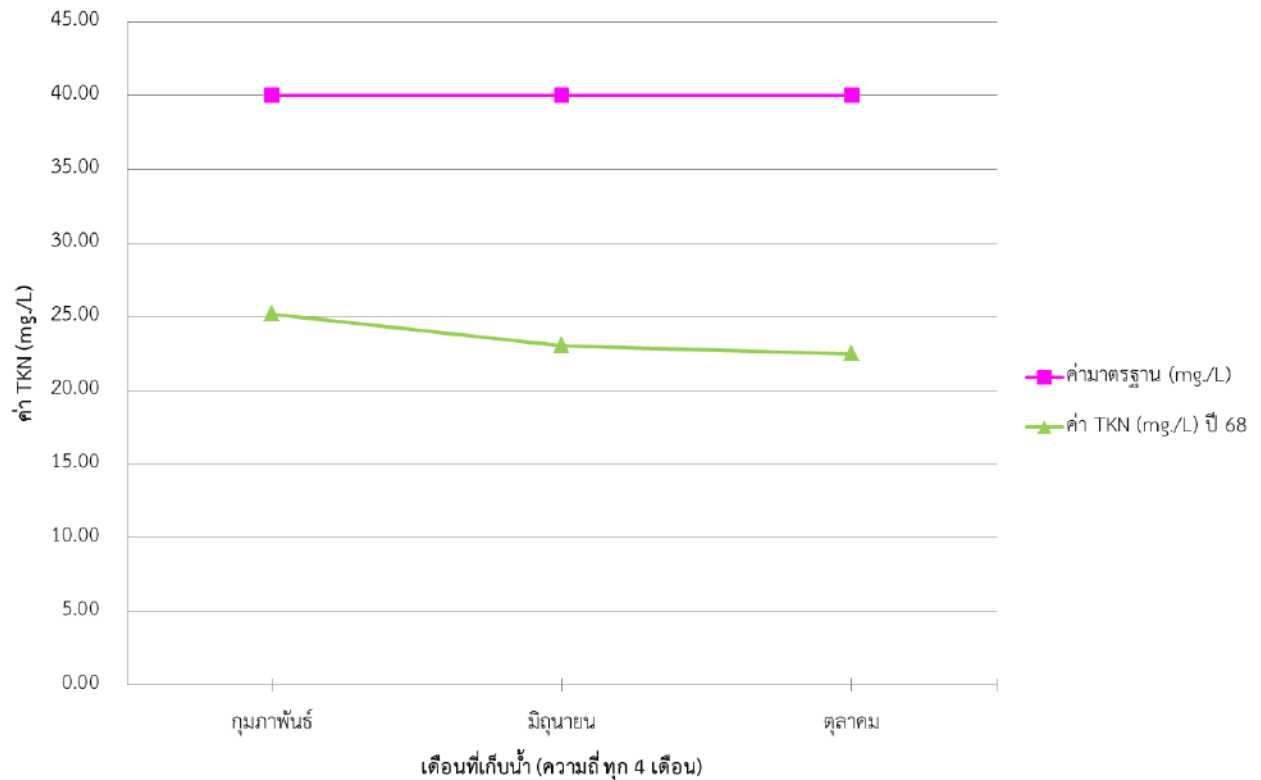
ภาพที่ 2-12 กราฟเปรียบเทียบค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในปี 2568



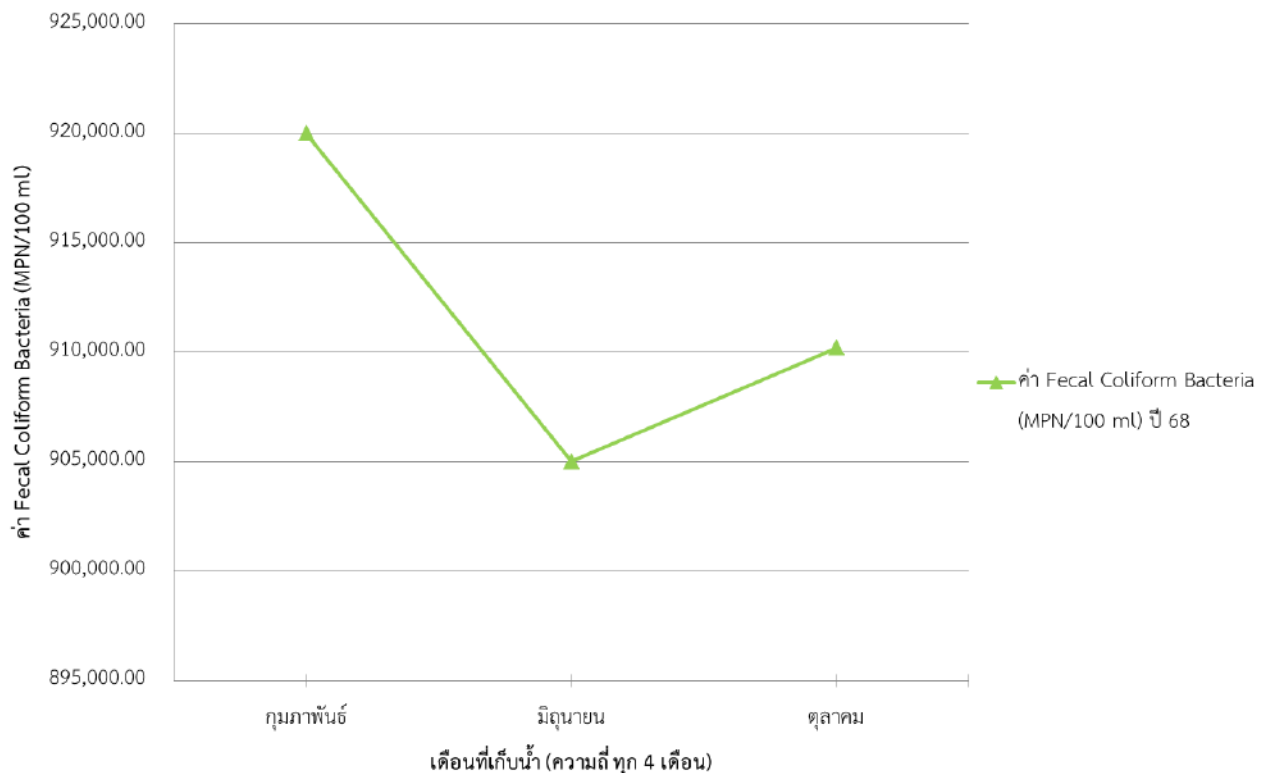
ภาพที่ 2-13 กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil&Grease ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่างในปี 2568



ภาพที่ 2-14 กราฟเปรียบเทียบค่า TKN ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในปี 2568



ภาพที่ 2-15 กราฟค่า Fecal Coliform Bacteria ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบ
บำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในปี 2568



สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย

ในปี 2568 (ตรวจวัดทุก 4 เดือน คือ เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมิถุนายน และเดือน ตุลาคม 2568) พบว่า น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดของโครงการ มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานฯ โดยอาคารของโครงการเป็นอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ก่อนจะระบายลงสู่ที่ระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป

2) การตรวจปริมาณคลอรีนอิสระถึงเก็บน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ด้วยคลอรีนโดยทำทุก 6 เดือน ตามวิธีกำหนดของการ ประสานครหลวง โดยกำหนดช่วงเวลาที่ผู้เข้ามาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปท่องเที่ยว ช่วงเวลาประมาณ 11.00-14.00 น. และตรวจปริมาณคลอรีนอิสระถึงเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร 1 และถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร 2 ในปี 2568 (ตรวจเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568 และวันที่ 15 สิงหาคม 2568) ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า น้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำของ องค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011 โดยผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 5

3) การตรวจหาเชื้อลีสต์โอเนลลา

จากการเก็บตัวอย่างน้ำจากถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศในห้องพักของโครงการ โดยการ ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 ตรวจเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568 บริเวณเครื่องปรับอากาศ 1-4 จาก การตรวจวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อลีสต์โอเนลลาทุกจุดที่ทำการตรวจหาเชื้อลีสต์โอเนลลา (ผลการตรวจวิเคราะห์แสดง ในภาคผนวกที่ 5)

บทที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ (ดังรายละเอียดในบทที่ 2) มีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้ปฏิบัติตามแล้ว

- 1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- 2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- 3) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยใกล้เคียง หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที
- 4) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาแนวรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที
- 5) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที
- 6) โครงการได้จัดทำแผ่นพับแจกตามห้องพัก/ติดป้ายประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวติดไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักของโรงแรมแต่ละห้อง
- 7) โครงการได้ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร
- 8) ในกรณีเกิดแผ่นดินไหว ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้รีบออกจากอาคารเมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้

9) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด

10) โครงการได้จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการโดยการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”

11) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน

12) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์

13) โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์

14) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร

15) โครงการได้ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้เปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส โดยการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส

16) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบที่ปลูกไว้ในโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตและการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง

17) โครงการไม่ได้ประชาสัมพันธ์ผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการ เกี่ยวกับวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่อาคารโครงการทำให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม แต่ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการได้เปิดดำเนินการมากกว่า 8 ปี และตั้งแต่เปิดดำเนินการมา ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง

18) โครงการไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)

19) โครงการได้ติดตั้งป้ายดักใช้เสียดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง

20) พื้นที่โครงการภายในบริเวณที่ 2 จัดให้มีสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ตามแนวรั้วด้านในของพื้นที่โครงการให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36

21) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งก้านของต้นไม้ที่ปลูกเป็นแนวรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ไม่ให้มีระดับความสูงเกิน 1 เมตร

22) ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้าย/สติ๊กเกอร์ไว้ในห้องพักทุกห้อง

23) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที

24) ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ

25) ทางโครงการรับน้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหินเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด

26) ทางโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้

27) ทางโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำดิบ/น้ำฝน ไว้ใช้ในช่วงหน้าแล้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ โดยจัดให้มีระบบกรองน้ำดิบด้วยถังปรับสภาพน้ำอ่อน ถังกรองถ่าน และถังกรองทราย ตามที่ออกแบบไว้

28) ทางโครงการได้ทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ โดยจะเลือกใช้คลอรีนไดออกไซด์

29) ทางโครงการเลือกใช้คลอรีนไดออกไซด์สำเร็จรูป

30) ทางโครงการได้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับการใช้คลอรีนไดออกไซด์ให้กับผู้ที่ปฏิบัติงานสัมผัสกับสารคลอรีนไดออกไซด์

31) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ถังเก็บน้ำใต้ดิน) ทุก 6 เดือน

32) ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ โดยกำหนดให้เลือกช่วงเวลาให้ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก/มิได้อยู่ภายในอาคาร หรือโครงการ โดยกำหนดให้ล้างในวันธรรมดา ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 นาฬิกา และไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด

33) ทางโครงการได้มีการเคลือบสาร EPOXY NON-TOXIC เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถึงเก็บน้ำใช้ป้องกันรอยแตกร้าวและการกัดกร่อนของโครงสร้างถึงเก็บน้ำ

34) ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ตามที่ได้ออกแบบไว้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ ตรวจวัดทุก 4 เดือน คือ เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมิถุนายน และเดือนตุลาคม 2568 พบว่า น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดของโครงการ มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานฯ โดยอาคารของโครงการเป็นอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 (ประเภท ค.) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป

35) ทางโครงการได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว

36) ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียู่ตลอดเวลา

37) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที

38) ทางโครงการไม่ได้ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ทะเลและวางระบายน้ำสาธารณะ

39) ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอน โดยเข้ามาดำเนินการในวันที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุด เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ

40) ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยการเดินระบบท่อจ่ายน้ำให้น้ำซึมผ่านดิน ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ

41) ทางโครงการได้ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดไร้อากาศ และต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโดยดินและพืชบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ในโครงการ

42) ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยางผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน

43) โครงการไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงไปในทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ

44) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาท่อ/รางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

45) ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ

46) ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์

47) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องผ่านบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

48) ทางโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ

49) ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดินรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อสูบน้ำเพื่อป้องกันการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณชั้นใต้ดินขณะฝนตก

50) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดชุดลอบบ่อดักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในโครงการอยู่เสมอ โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง

51) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ภายใตโครงการ

52) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลท่อระบายน้ำบนถนนหนองแก-เขาตะเกียบ ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการจะเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ดีตั้งแต่ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

53) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

54) ทางโครงการยินดีให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสัมผัสตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งได้ตลอดเวลา

55) ทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการฯ ในการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมโดยมีการตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเผื่อระวังและตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ โดยมีการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม พร้อมตั้งทีมเผื่อระวังสถานการณ์อย่างใกล้ชิดตลอด 24 ชั่วโมง หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ผู้จัดการโรงแรมจะแจ้งให้ผู้มาใช้บริการทราบ พร้อมจัดเตรียมพื้นที่ปลอดภัยให้ผู้มาใช้บริการได้ใช้อย่างทันท่วงที อย่างไรก็ตาม ตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการยังไม่เคยประสบกับปัญหาน้ำท่วม

56) ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทมูลฝอยไว้ที่ถังขยะของโครงการ

57) ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม

58) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกชั่วโมง หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยเต็มจะทำการเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที

59) ทางโครงการได้จัดให้มีรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน

60) ทางโครงการได้มีการตรวจสอบและดูแลให้มีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

61) ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท

62) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล และทำหน้าที่ประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป

63) ทางโครงการได้วางแผนรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

64) ทางโครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างพร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม

65) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ

66) ทางโครงการได้กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอย

67) ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 18 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้

68) ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา โดยมีขนาด 2.90 x 6.0 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1.00 เมตร จำนวน 1 คัน ในบริเวณที่ใกล้กับทางลาดเข้าอาคาร

69) ทางโครงการได้จัดให้มีทางลาดคนพิการบริเวณด้านหน้าโครงการ ความยาว 3.6 เมตร ความกว้าง 1.5 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่าง และมีอัตราส่วนทางลาดชัน 1:12 และจัดให้มีทางลาดขึ้น-ลงรถยนต์ มีอัตราส่วนทางลาด 1:8 ตามที่ออกแบบไว้

70) ทางโครงการจัดให้มีการอำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ โดยเมื่อนำรถมาจอดบริเวณ Drop off จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับรถนำรถไปจอดยังตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการ และในกรณีที่ขอยกจากโครงการให้เจ้าหน้าที่ของโครงการนำรถมาให้บริเวณ Drop off โดยที่ผู้พิการฯ ไม่ต้องไปที่จอดรถด้วยตนเอง

71) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในไว้บริเวณทางลาดขึ้น-ลงรถยนต์ของโครงการ เพื่อคอยให้สัญญาณและอำนวยความสะดวก/ปลอดภัยในการจราจรขึ้น-ลงทางลาดสำหรับผู้มาใช้บริการที่ต้องการนำรถเข้าไปจอดเอง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับรถไปจอดบริเวณที่จอดรถขึ้นได้ดิน (อาคาร 3) และนำรถมาส่งคืนผู้มาใช้บริการบริเวณจุด Drop off ไว้คอยให้บริการอีกทางหนึ่ง

72) ทางโครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์สีเหลืองกากบาท บริเวณทาง เข้า-ออกอาคารก่อนถึงบริเวณทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถขึ้นได้ดิน เพื่อเป็นบริเวณห้ามจอดรถ พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว

73) ทางโครงการไม่ได้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็น ที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ

74) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ

75) ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ

76) ทางโครงการได้ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่กำหนดไว้

77) ทางโครงการได้จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรให้ชัดเจนบนผิวถนนรอบโครงการอย่างชัดเจน

78) ทางโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ บริเวณที่จอดรถ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน

79) ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ

80) ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ

81) ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

82) ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน

83) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

84) ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ในห้องพักซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก

85) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน

86) ทางโครงการได้ทำการการล้อมรากต้นไม้ก่อนขุดออกและนำไปมาปลูกไว้ในโครงการในตำแหน่งใหม่ที่เหมาะสมและจัดเตรียมไว้

87) โครงการใช้สีภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมและอาคารที่อยู่โดยรอบและออกแบบความสูงของอาคารในแต่ละบริเวณตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)

88) ทางโครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลของโครงการ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้ามาใช้บริการที่อาจมีอาการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน รวมถึงเบอร์โทรติดต่อศูนย์ช่วยเหลือ/สถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือและจัดส่งรถพยาบาลฉุกเฉินมายังโรงแรมได้ทันทั่วทั้งในการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง

89) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อย เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค

90) ทางโครงการได้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย

91) ทางโครงการได้มีการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน

92) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ

93) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน และทำการเปลี่ยนอุปกรณ์ทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน

94) ทางโครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยให้ถูกต้อง

95) ทางโครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งปฏิบัติงาน

96) ทางโครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)

97) โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น

98) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที

99) ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที

100) ทางโครงการกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด

101) ทางโครงการได้มีกำหนดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ ในวันที่ 9 กรกฎาคม 2568

102) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ของโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น ซึ่งตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงปัจจุบัน ทางโครงการยังไม่มีเหตุเพลิงไหม้

103) ทางโครงการกำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้

104) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล

105) ทางโครงการกำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว

106) สถานที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการ อยู่ห่างจากทางลมเข้าและไม่ตั้งอยู่ทิศทางลมจะพัดพาละอองน้ำไปสู่คน

107) ทางโครงการจัดให้มีการล้างและทำความสะอาดอาคารรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ และคอยล์เย็น พร้อมทั้งขัดล้างกำจัดตะกอน ตะกรัน

108) ทางโครงการจัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรคเมื่อเกิดการระบาดของโรคไข้เจียนเนอร์ เจ้าของอาคารหรือผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งโรงแรมต้องทำการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขทราบทันที เพื่อทำการสอบสวนทางระบาดวิทยา ซึ่งตั้งแต่เปิดดำเนินการถึงปัจจุบัน ยังไม่พบเชื้อลิสต์อีโคเนลลา

109) ทางโครงการจัดทำแผนแก้ไขในกรณีตรวจพบเชื้อลิสต์อีโคเนลลา ให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิสต์อีโคเนลลาที่ออกโดยกรมอนามัย ซึ่งตั้งแต่เปิดดำเนินการถึงปัจจุบัน ยังไม่พบเชื้อลิสต์อีโคเนลลา

110) ทางโครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ

111) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต

112) ทางโครงการกำชับให้พนักงานของโครงการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัยโดยขอรายชื่อที่อยู่ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางเข้าพักไว้ทุกครั้ง

113) ทางโครงการออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด หรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติดโดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักแจกไว้ในห้องพักทุกห้อง

114) ทางโครงการจัดให้มีบ่อน้ำ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน

115) โครงการได้ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 4 เดือน โดยในรอบเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 ได้ทำการตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ เดือนมิถุนายน และเดือนตุลาคม 2568 ซึ่งได้ดำเนินการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids Fat, Oil and Grease, Nitrogen (TKN) Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria และจากการตรวจวัด พบว่า น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดของโครงการ มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานฯ โดยอาคารของโครงการเป็นอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 (ประเภท ค.) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

116) โครงการได้ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน โดยตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ

117) โครงการได้ทำการตรวจหาเชื้อลีสจิโอเนลลาจากถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาคาร 4 ทุกห้องนอน ที่มีอ่างอาบน้ำ ในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 ทั้งนี้ จากการตรวจสอบไม่พบเชื้อลีสจิโอเนลลา

3.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามที่กำหนด หรือยังไม่ได้ดำเนินการ

- 1) มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบไว้ ที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ
- 2) โครงการมีอาคารและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานฯ ในบริเวณที่ต้องจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

3.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
- 2) การดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้นำเสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบฯ ซึ่งจำเป็นต้องเสนอรายงานฯ ในส่วนที่มีการเปลี่ยนแปลงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาและให้ความเห็นชอบในรายงานฯ ตามขั้นตอน เพื่อให้การดำเนินการโครงการเป็นไปอย่างถูกกฎหมาย และมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสอดคล้องกับลักษณะของโครงการที่ดำเนินการในปัจจุบันต่อไป